

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 15 в 2022 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3441,6

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 103 455 | 103 455 |
| | -управление многоквартирным домом | 103 455 | 103 455 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 87 500 | 95 252 |
| | - уборка лестничных клеток | 87 000 | 91 223 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 500 | 4 029 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 216 300 | 291 501 |
| т/р | - ремонт кровли | 180 300 | 193 488 |
| т/р | - ремонт кровли козырьков балконов | | 43 504 |
| | - общестроительные работы | 35 000 | 49 176 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 1 000 | 5 333 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 97 846 | 158 863 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы) | 10 000 | 22 497 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам. в м/к | | 7 308 |
| т/р | - замена датчика | | 1 113 |
| т/р | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих | | 14 806 |
| т/р | - непредвиденные работы | 7 946 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 32 400 | 32 400 |
| | - пневмопромывка | 1 500 | 2 155 |
| | - сантехнические работы | 33 000 | 54 143 |
| | - электротехнические работы | 12 000 | 21 273 |

| | | | |
|-----|---|---------|---------|
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 500 | 1 444 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 500 | 1 724 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 28 000 | 40 822 |
| | - уборка мусоропроводов | 27 000 | 39 095 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 000 | 1 727 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 158 985 | 160 574 |
| т/р | - окраска кабины лифта | | 1 505 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 132 000 | 132 000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 21 800 | 21 889 |
| | - страхование лифтов | 385 | 300 |
| | - диагностика лифтов | 0 | |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 4 800 | 4 880 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 400 | 2 478 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 400 | 2 478 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 2 000 | 4 130 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 2 000 | 4 130 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 13 100 | 7 434 |
| | - ТО ВДГО | 6 700 | 0 |
| | - проверка загазованности | 6 400 | 7 434 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 73 500 | 73 763 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 73 500 | 73 763 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9 000 | 10 214 |
| | - дезинфекционные работы | 1 000 | 4 880 |
| | - дезинфекция по Ковид | 8 000 | 5 334 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 140 167 | 198 618 |
| т/р | - валка аварийных и санитарная обрезка деревьев | | 15 297 |
| | - уборка территории | 124 000 | 149 273 |
| | - материалы по содержанию территории | 1 000 | 2 467 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 6 000 | 9 279 |
| | - содержание мест накопления отходов | 6 667 | 9 912 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 2 500 | 12 390 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 28 473 | 49 146 |

| | | | |
|----|--|------------------|------------------|
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 26 000 | 46 668 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 2 473 | 2 478 |
| | Итого | 958 726 | 1 196 250 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 117 554 | 117 554 |
| | В т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 57 103 | 57 103 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | | 0 |
| | - теплоноситель | | 0 |
| | - ХВС | 29 586 | 29 586 |
| | - отведение сточных вод | 30 865 | 30 865 |
| 15 | ВСЕГО | 1 076 280 | 1 313 804 |

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

958726 1196250

в т.ч.

содержание

657025 793277

управление

103455 103455

т/ремонт

182956

аренда

15290

План по текущему ремонту с учетом аренды

198246 **299518**

198246

657025 793277

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"