

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 5 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5350,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	165 893	165 893
	-управление многоквартирным домом	165 893	165 893
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152 840	154 266
	- уборка лестничных клеток	146 840	147 494
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 771
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	352 304	68 206
т/р	- клеевая окраска стен и потолков	20 000	
т/р	- сбор средств на ремонт кровли	269 304	
т/р	- ремонт поручня		2 256
	- общестроительные работы	60 000	62 813
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	3 137
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	240 200	305 137
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	5 937
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в т/п, по квартирам		13 248
т/р	- устройство видеонаблюдения		65 806
т/р	- поверка о/д счетчика ХВС, замена аккумулятора УУТЭ		5 025
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	15 200
	- сантехнические работы	88 000	88 737
	- электротехнические работы	43 000	44 454
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	3 341
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	4 497
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	8 000	8 492
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	65 000	66 114

	- уборка мусоропроводов	62 000	63 212
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 902
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	254 900	244 388
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	15 000	4 589
т/р	- замена воздушной линии диспетчеризации лифтов		
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 029
	- страхование лифтов	600	450
	- техническое освидетельствование лифтов	7 300	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 800	3 852
	-обеспечение требований пожарнадзора	3 800	3 852
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	9 124
т/р	- восстановление вентиляции кв.28		2 703
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 421
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47 600	26 218
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	23 100	
	- ТО ВДГО	13 000	14 661
	- проверка загазованности	11 500	11 557
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 000	114 808
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	114 000	114 808
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 000	17 745
	- дезинфекционные работы	10 000	9 452
	- дезинфекция по Ковид	18 000	8 293
12	Работы по содержанию земельного участка	197 400	205 553
т/р	- благоустройство: валка аварийного дерева, приобретение материалов		5 761
	- уборка территории	148 000	149 260
	- материалы по содержанию территории	5 400	4 146
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	10 000	11 715
	- содержание мест накопления отходов	15 000	15 409

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	19 000	19 262
13	Прочие работы (услуги)	75 810	76 405
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	72 000	72 553
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 810	3 852
	Итого	1 703 747	1 457 708
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	167 056	167 056
	в т.ч.		
	- электроэнергия	91 475	91 475
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 257	22 257
	- теплоноситель	6 668	6 668
	- ХВС	20 671	20 671
	- отведение сточных вод	25 985	25 985
15	ВСЕГО	1 870 803	1 624 764

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1 703 747 1 457 708

в т.ч.

содержание

1 167 650 1 171 290

вознаграждение Председателю Совета МКД

55 654

управление

165 893 165 893

т/ремонт

339 864

аренда

30 340

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

370 204

120 525

370204

1167650

1171290

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"