

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Дружбы д. 14

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

11092,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	375 061	375 061
	-управление многоквартирным домом	375 061	375 061
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	250 000	271 487
	- уборка лестничных клеток	240 000	256 907
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	14 580
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	260 000	356 372
т/р	- ремонт крыльца		226 910
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.104, 72	10 000	27 795
т/р	- ремонт кровли	100 000	
т/р	- ремонт ступеней крылец входа в под. № 1,2,3	100 000	
т/р	- ремонт отмостки и устройство поручня		10 228
	- общестроительные работы	47 000	86 835
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	4 604
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	684 034	492 773
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	60 000	11 747
т/р	- замена задвижек на ТУ	220 000	65 500
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/подполье, врезки в действующие внутренние сети		6 363
т/р	- замена ОД счетчика ХВС		45 370
т/р	- замена светильников		1 311
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	120 634	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- испытания электрооборудования	0	22 400
	- пневмопромывка	17 000	21 222
	- сантехнические работы	150 000	184 633
	- электротехнические работы	60 000	69 729
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	9 667

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	4 431
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	109 000	116 352
	- уборка мусоропроводов	105 000	110 103
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 249
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	7 986
	-обеспечение требований пожарнадзора	6 000	7 986
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 000	13 311
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	13 311
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	80 520	53 879
т/р	- диагностирование ВДГО	36 520	
	- ТО ВДГО	20 000	29 920
	- проверка загазованности	24 000	23 959
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	235 000	238 009
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	235 000	238 009
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 000	58 422
	- дезинфекция по Ковид	20 000	17 193
	-дезинфекционные работы	30 000	41 229
12	Работы по содержанию земельного участка	577 352	664 566
т/р	- благоустройство(окраска лавочек)/ факт валка аварийных деревьев, санитарная обрезка	30 000	42 380
т/р	- валка аварийных деревьев, санитарная обрезка		25 821
т/р	- софинансирование работ по устройству парковки	75 000	81 123
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	35 352	36 221
	- уборка территории	360 000	398 216
	- материалы по содержанию территории	5 000	8 927
	- содержание мест накопления отходов	32 000	31 946
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	40 000	39 932
13	Прочие работы (услуги)	137 654	158 396

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	130 654	150 410
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 000	7 986
	Итого	2 776 621	2 806 614
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	230 131	230 131
	в т.ч.		
	- электроэнергия	149 250	149 250
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	41 206	41 206
	- теплоноситель	12 394	12 394
	- ХВС	8 904	8 904
	- отведение сточных вод	18 377	18 377
15	ВСЕГО	3 006 752	3 036 745

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

2 776 621 2 806 614

в т.ч.

содержание

1 649 406 1 887 005

вознаграждение Председателю Совета МКД

190 664

управление

375 061 375 061

т/ремонт

694 699

аренда

57 455

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

752 154 544 548

752 154

1 649 406

1 887 005

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"