

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 57 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5369,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 247	206 247
	-управление многоквартирным домом	206 247	206 247
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 000	178 927
	- уборка лестничных клеток	165 000	170 734
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	8 193
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	439 739	75 823
т/р	- ремонт верхней ступени крыльца входа в под. № 1		6 784
т/р	- сбор средств на проведение работ после капремонта	414 239	
	- общестроительные работы	25 000	63 912
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	5 127
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 400	358 752
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	17 776
т/р	- замена задвижек, термометров, манометров, вентилях, кранов системы отопления в т/п		157 358
т/р	- поверка СИ счетчика ХВС		2 832
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		8 541
т/р	- электромонтажные работы, замена фотореле, датчиков		7 316
т/р	- снятие показаний ИПУ электроэнергии		600
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	4 000	4 192
	- сантехнические работы	65 000	88 267
	- электротехнические работы	24 000	33 512
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	5 183
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	775

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 000	76 683
	- уборка мусоропроводов	60 000	73 172
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 511
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	221 800	239 923
	- комплексное обслуживание лифтов	180 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 153
	- страхование лифтов	600	450
	- техническое освидетельствование	7 200	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	3 866
	- обеспечение требований пожнадзора	2 000	3 866
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	6 444
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	6 444
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 500	26 434
	-ТО ВДГО	10 000	14 835
	- проверка загазованности	11 500	11 599
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 000	115 224
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 000	115 224
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 810	14 820
	- дезинфекционные работы	5 000	6 497
	- дезинфекция по Ковид	9 810	8 323
12	Работы по содержанию земельного участка	240 000	283 649
т/р	- устранение провала у крыльца входа под. № 1, покос травы, оказание услуг		19 346
т/р	- окраска скамеек, устройство контейнерной площадки		
	- уборка территории	200 000	209 086
	- материалы по содержанию территории	3 000	5 016
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	15 404
	- содержание мест накопления отходов	13 000	15 465
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	12 000	19 332
13	Прочие работы (услуги):	67 000	76 682
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	64 000	72 816

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 866
	Итого	<b>1 715 496</b>	<b>1 663 474</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>167 169</b>	<b>167 169</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	105 838	105 838
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	14 288	14 288
	- теплоноситель	4 282	4 282
	- ХВС	19 510	19 510
	- отведение сточных вод	23 251	23 251
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 882 665</b>	<b>1 830 643</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1 715 496**      **1 663 474**

в т.ч.

содержание

1 065 010      1 236 674

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

42 529

управление

206 247      206 247

т/ремонт

427 229

аренда

17 010

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

444 239      **220 553**

**444 239**

1 065 010

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"