

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 55 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

19733,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	578 107	578 107
	-управление многоквартирным домом	578 107	578 107
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	451 734	511 945
	- уборка лестничных клеток	428 000	481 521
	- материалы по санитарному содержанию	23 734	30 424
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	802 000	1 363 957
т/р	- ремонт кровли	500 000	853 137
т/р	- утепление торцевых стен кв.200,208	132 000	237 045
т/р	- косметический ремонт первого этажа под. №5	60 000	86 111
т/р	- ремонт деформационных швов		41 426
	- общестроительные работы	100 000	134 845
	- материалы на общестроительные работы по содержанию	10 000	11 393
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 187 257	1 025 424
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	100 000	121 325
т/р	- замена врезок системы отопления, ГВС/ факт замена задвижек на ТУ	300 000	101 830
т/р	- ремонт ВРУ	70 000	55 343
т/р	- электромонтажные работы	15 000	43 539
т/р	- непредвиденные работы	98 257	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на ТУ , в т/п, в м/к		72 493
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		5 951
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	45 600	45 600
	- сантехнические работы	325 000	325 154
	- электротехнические работы	125 000	123 081
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	22 783
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	9 563
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400
	- пневмопромывка	15 000	13 362
	- испытания электрооборудования	20 000	23 000

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	193 000	232 287
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		12 882
	- уборка мусоропроводов	187 000	206 366
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	13 039
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	821 000	825 726
т/р	- ремонт лифтов	50 000	22 385
т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	600 000	651 933
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	125 000	125 508
	- страхование лифтов	2 000	1 500
	- техническое освидетельствование лифтов	24 000	24 400
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14 000	14 208
	-обеспечение требований пожарнадзора	14 000	14 208
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	23 681
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	23 681
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	73 500	88 885
	- ТО ВДГО	31 000	46 260
	- проверка загазованности	42 500	42 625
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	420 000	423 437
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	420 000	423 437
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 386	89 756
	- дезинфекционные работы	35 000	59 168

	- дезинфекция по Ковид	45 386	30 588
12	Работы по содержанию земельного участка	625 500	652 018
т/р	- благоустройство: демонтаж, ремонт МАФов, устройство таблички	30 000	24 648
	- уборка территории	375 000	394 623
	- материалы по содержанию территории	9 000	18 627
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	85 000	86 244
	- содержание мест накопления отходов	56 500	56 834
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	70 000	71 042
13	Прочие работы (услуги):	279 000	281 800
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	265 000	267 592
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	14 000	14 208
	Итого	5 545 484	6 111 231
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	335 174	335 174
	в т.ч.		
	- электроэнергия	215 187	215 187
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	21 644	21 644
	- теплоноситель	6 634	6 634
	- ХВС	42 218	42 218
	- отведение сточных вод	49 491	49 491
15	ВСЕГО	5 880 658	6 446 405

61

Итого: содержание, управление, т/ремонт	5 545 484	6 111 231
в т.ч.		
содержание	3 546 520	3 809 409
управление	578 107	578 107
т/ремонт	1 372 507	
аренда	48 350	
т/ремонт , аренда, без учета сальдо на начало года	1420857	1 723 715
	1420857	
	3546520	3809409
Вознаграждение Председателю Совета МКД	267604	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

