

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 43 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1858,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 504	55 504
	-управление многоквартирным домом	55 504	55 504
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 254	55 584
	- уборка лестничных клеток	47 254	51 105
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 479
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 500	19 957
	- общестроительные работы	6 300	19 457
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	500
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	208 119	118 336
т/р	- ремонт ГВС,ХВС, ХБК ( аварийные работы)	10 400	1 690
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	7 600	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	130 919	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, крана на полив		3 467
т/р	- замена о/д прибора учета ХВС		16 463
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		8 587
т/р	- ремонт электроосвещения в т/п		8 932
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 572
	- электроиспытания	2 300	2 300
	- сантехнические работы	19 000	30 542
	- электротехнические работы	9 000	12 799
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	4 238
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 346

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21 500	23 822
	- уборка мусоропроводов	19 000	21 902
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	1 919
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	74 400	80 411
	- комплексное обслуживание лифтов	60 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11 800	11 821
	- страхование лифтов	200	150
	- техосвидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 338
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 000	1 338
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2230
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 230
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 200	8 902
	- ТО ВДГО	1 200	4 887
	- проверка загазованности	2 000	4 015
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 133	39 883
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	36 133	39 883
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	7 299
	- дезинфекционные работы	1 000	4 418
	- дезинфекция по Ковид	2 000	2 881
12	Работы по содержанию земельного участка	88 000	93 295
	- уборка территории	70 000	72 406
	- материалы по содержанию территории	3 000	2 742
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	6 103
	- содержание мест накопления отходов	5 000	5 353
	- вывоз ТБО ( крупногабаоитный мусор)	5 000	6 691
13	Прочие работы (услуги):	36 655	48 449
	- оплата председателю Совета МКД	12 355	21 907
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	23 000	25 204
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 300	1 338
	Итого	<b>587 265</b>	<b>555 009</b>

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	60 435	60 435
	в т.ч.		
	- электроэнергия	28 529	28 529
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 933	5 933
	- теплоноситель	1 781	1 781
	- ХВС	11 258	11 258
	- отведение сточных вод	12 934	12 934
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>647 700</b>	<b>615 444</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

в т.ч.			
содержание		382 842	460 366
вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)		14 042	
управление		55 504	55 504
т/ремонт		121 174	
аренда		27 745	

т/ремонт с арендой, без учета сальда на начало года		148 919	39 139
---	--	---------	--------

148 919

		382 842	460 366
--	--	---------	---------

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"