

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Курчатова д. 37 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5209,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 677	150 677
	-управление многоквартирным домом	150 677	150 677
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153 000	165 887
	- уборка лестничных клеток	148 000	159 095
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 792
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	240 500	112 684
т/р	- ремонт кровли	200 000	31 527
т/р	- закрытие сеткой продухов чердака и ВШ		15 407
т/р	- ремонт стен после сантехработ		5 573
	- общестроительные работы	40 000	57 042
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	3 135
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 941	624 400
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	80 767
т/р	- замена магистрального трубопровода		322 418
т/р	- непредвиденные работы	105 349	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, на ТУ		26 707
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- замена светильников, датчиков		2 850
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- электроиспытания	5 000	6 900
	- пневмопромывка	2 000	4 716
	- сантехнические работы	55 000	85 784

	- электротехнические работы	24 392	32 958
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 757
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3 343
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	61 600	71 094
	- уборка мусоропроводов	60 000	68 183
	- материалы по санитарному содержанию	1 600	2 911
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	210 500	238 902
	- комплексное обслуживание лифтов	170 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 000	33 132
	- техосвидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- диагностика лифтов	0	0
	- страхование лифтов	300	450
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 751
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 751
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	6 251
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	6 251
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 400	26 087
	- ТО ВДГО	3 400	14 835
	- проверка загазованности	11 000	11 252
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	111 781
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	111 781
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 500	21 683
	- дезинфекционные работы	4 500	13 608
	- дезинфекция по Ковид	8 000	8 075
12	Работы по содержанию земельного участка	178 075	204 760
т/р	- устройство урны на детской площадке	10 000	6 105
т/р	- ремонт скамейки на детской площадке		5 120
	- уборка территории	126 000	138 003
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 159
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	16 200	17 616
	- содержание мест накопления отходов	7 875	15 003
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	18 754

13	Прочие работы (услуги)	38 315	74 390
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 000	70 639
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 315	3 751
	Итого	1 406 008	1 812 347
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	95 146	95 146
	в т.ч.		
	- электроэнергия	43 285	43 285
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	24 300	24 300
	- теплоноситель	7 282	7 282
	- ХВС	7 353	7 353
	- отведение сточных вод	12 926	12 926
15	ВСЕГО	1 501 154	1 907 493

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

управления

т/ремонт

аренда

1 406 008

1 812 347

897 182

1 142 396

0

150 677

150 677

335 494

22 655

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

358 149

519 274

358149

897182

1142396