

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 23 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9981

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 378 565 | 378 565 |
| | -управление многоквартирным домом | 378 565 | 378 565 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 309 000 | 326 853 |
| | - уборка лестничных клеток | 293 000 | 296 283 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 16 000 | 30 570 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 113 000 | 155 259 |
| т/р | - корректировка проектной документации, топосъемка | | 34 847 |
| т/р | - замена замка в двери МП | | 1 230 |
| | - общестроительные работы | 110 000 | 115 103 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 3 000 | 4 079 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 058 309 | 416 804 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы) | 30 000 | 42 956 |
| т/р | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих, поверка счетчика ХВС | | 27 473 |
| т/р | - монтаж светильников в тамбурах | | 3 891 |
| т/р | - электромонтажные работы по подключению насосного оборудования | | |
| т/р | - техническое обслуживание насосного оборудования | 45 600 | 45 600 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам , в т/п | | 11 911 |
| т/р | - ремонт инженерных сетей систем ГВС, отопления | 100 000 | |
| т/р | - непредвиденные работы | 113 100 | |
| т/р | - погашение задолженности прошлого периода | 469 209 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 32 400 | 32 400 |

| | | | |
|-----------|--|----------------|----------------|
| | - пневмопромывка | 8 000 | 8 384 |
| | - сантехнические работы | 180 000 | 173 649 |
| | - электротехнические работы | 72 000 | 65 437 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 4 000 | 4 267 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 4 000 | 836 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 143 700 | 132 593 |
| | - уборка мусоропроводов | 137 000 | 126 978 |
| | - материалы на санитарное содержание | 6 700 | 5 615 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 426 400 | 421 219 |
| т/р | - ремонт лифтов | 20 000 | 14 790 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 330 000 | 330 000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 63 400 | 63 479 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 12 000 | 12 200 |
| | - страхование лифтов | 1 000 | 750 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 7 000 | 7 186 |
| | -обеспечение требований пожарнадзора | 7 000 | 7 186 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 12 000 | 11 977 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 12 000 | 11 977 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 84 560 | 46 168 |
| т/р | - техническое диагностирование ВДГО | 38 060 | |
| | -ТО ВДГО | 25 000 | 24 609 |
| | - проверка загазованности | 21 500 | 21 559 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 213 000 | 214 166 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 213 000 | 214 166 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 61 000 | 42 009 |
| | - дезинфекционные работы | 26 000 | 26 538 |
| | - дезинфекция по Ковид | 35 000 | 15 471 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 293 889 | 389 182 |
| т/р | - благоустройство: валка деревьев | 20 000 | 90 469 |
| | - уборка территории | 165 029 | 184 995 |
| | - материалы по содержанию территории | 10 000 | 18 716 |

| | | | |
|-----------|--|------------------|------------------|
| | - вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ | 33 860 | 30 325 |
| | - содержание мест накопления отходов | 30 000 | 28 745 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 35 000 | 35 932 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 142 293 | 142 528 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 135 000 | 135 342 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 7 293 | 7 186 |
| | Итого | 3 242 716 | 2 684 509 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 296 195 | 296 195 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 86 136 | 86 136 |
| | -ТЭ на подогрев теплоносителя | 35 045 | 35 045 |
| | - теплоноситель | 10 504 | 10 504 |
| | - ХВС | 76 973 | 76 973 |
| | - отведение сточных вод | 87 537 | 87 537 |
| 15 | ВСЕГО | 3 538 911 | 2 980 704 |

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

3 242 716 2 684 509

в т.ч.

содержание

2 028 182 2 032 777

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

119 772 116 737

управление

378 565 378 565

т/ремонт

804 469

аренда

31 500

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

835 969 273 167

835 969

2 028 182 2 032 777

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"