

**Протокол № 1-М-57-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Мира дом 57**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгодонск

«28» февраля 2023 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Сличко Анны Васильевны, собственника квартиры №35, выписка из ЕГРН №61-61-09/065/2011-226 от 02.11.2011 года

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Дата и время проведения очного собрания: «17» февраля 2023 г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: пр.Мира д.57

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 1975,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1715,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1715,4 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «17» февраля 2023 г. в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 355,12 кв.м., что составило – 20,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

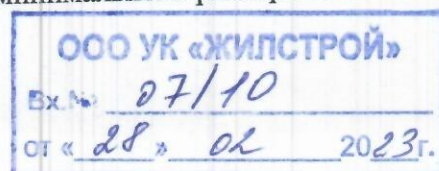
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «17» февраля 2023 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «17» февраля 2023 г. с 19.00 часов по «27» февраля 2023г.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1 123,90 кв.м., что составляет 65,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Сличко Анны Васильевны (собственника кв.35) председателем и Костромина Александра Николаевича (собственник кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек: Сличко Анна Васильевна (кв.35), Свиридова Антонина Владимировна (кв.34), Димакова Любовь Николаевна (кв.24).
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.57 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:



1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.

6. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

7. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором — НКО «Фонд капитального ремонта».

9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. О определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

11. Определение источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Сличко Анну Васильевну (собственник кв.35) председателем и Костромина Александра Николаевича (собственник кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,3% голосов.

Решили: Избрать Сличко Анну Васильевну (собственник кв.35) председателем и Костромина Александра Николаевича (собственник кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Сличко Анна Васильевна (кв.35), Свиридова Антонина Владимировна (кв.34), Димакова Любовь Николаевна (кв.24).

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,3 % голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Сличко Анна Васильевна (кв.35), Свиридова Антонина Владимировна (кв.34), Димакова Любовь Николаевна (кв.24).

#### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.57 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 91,4% голосов, против – 4,3% голосов, воздержались – 4,3% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.57 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 4,3 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 91,4% голосов, против – 4,3% голосов, воздержались – 4,3% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 91,4% голосов, против – 4,3% голосов, воздержались – 4,3% голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Сличко Анну Васильевну собственника кв.35

Голосовали: за – 91,3% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 8,7% голосов.

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Сличко Анну Васильевну собственника кв.35

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 91,4% голосов, против – 4,3% голосов, воздержались – 4,3% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали: за – 91,3% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 8,7% голосов.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**




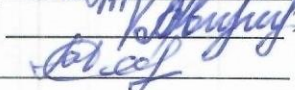
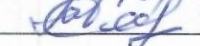
Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,3%голосов.

Решили: Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Список собственников присутствующих на очном голосовании.
3. Реестр собственников помещений МКД №57 по Мира.
4. Список собственников помещений принявших участие в голосовании.
5. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 39 штук.

Председатель общего собрания	<u>Сличко А. В.</u>	/		28.02.2023
Секретарь общего собрания	<u>Носорошкин А. Н.</u>	/		28.02.2023
Члены счетной комиссии:	<u>Сличко А. В.</u>	/		28.02.2023
	<u>Сидорова А. В.</u>	/		28.02.2023
	<u>Виласкова Т. Н.</u>	/		28.02.2023