

Протокол №1-Ч-28-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.28
проведенного в форме заочного голосования

ул.Черникова д.28

«20» января 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Зозулиной Татьяны Станиславовны собственника кв.43, договор на передачу квартиры в собственность № 44705 от 13.03.2002г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3913 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 3460,00 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 65,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3460,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «05» января 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.01.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.28, кв.43

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2 222,95 кв.м. (64,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зозулину Татьяну Станиславовну, в качестве секретаря собрания: Пospelову Лидию Владимировну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 97 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 53 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 3-х человек: Зозулина Татьяна Станиславовна (кв.43), Пospelова Лидия Владимировна (кв.16), Кильман Наталья Григорьевна (кв.28).
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Зозулину Татьяну Станиславовну собственника кв.43.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Зозулину Татьяну Станиславовну председателем и Пospelову Лидию Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов

Решили: Избрать Зозулину Татьяну Станиславовну председателем и Пospelову Лидию Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 97 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 53 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,9% голосов, против – 4,1% голосов, воздержались – 0% голосов

Решили: Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2023 года на 1 год за

содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 53 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек Зозулина Татьяна Станиславовна (кв.43), Пospelова Лидия Владимировна (кв.16), Кильма Наталья Григорьевна (кв.28).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов

Решили: Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек Зозулина Татьяна Станиславовна (кв.43), Пospelова Лидия Владимировна (кв.16), Кильма Наталья Григорьевна (кв.28).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрание из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Зозулину Татьяну Станиславовну собственника кв.43.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов

Решили: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Зозулину Татьяну Станиславовну собственника кв.43.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №28 по ул.Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №28 по ул.Черникова – 68 шт.

Председатель общего собрания

Зозулина Т.С.

Зозулина Т.С.

20.01.2023

Секретарь общего собрания

Пospelова Л.В.

Пospelова Л.В.

20.01.2023

