

Протокол № 1.А-45-22
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Ленина д.45
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленина д.45
место проведения

«11» октября 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Курдубан Александра Владимировича собственника пом.І, выписка из ЕГРН 61:4860030505:1201-61/009/2017-2 от 07.12.2017 года
Общая площадь многоквартирного дома – 3588,00 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 2595,30 кв.м,
Общая площадь нежилых помещений – 992,7 кв.м,
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3588,00 кв.м.
(100% голосов).
Дата начала голосования: «23» сентября 2022 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 11.10.2022 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина д.45, пом.І
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2 223,25 кв.м.
(70 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Курдубан Александра Владимировича, в качестве секретаря собрания: Семизорову Галину Васильевну.
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 90 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 55 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совета МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 3-х человек: Курдубан Александра Владимировича (пом.І), Семизорову Галину Васильевну (кв.33), Ефремову Светлану Юрьевну (кв.55).
4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Курдубан Александра Владимировича.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем и Семизорову Галину Васильевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 94,9% голосов, против – 1,9% голосов, воздержались – 3,2% голосов.

Решили: Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем и Семизорову Галину Васильевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 90 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 55 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 67,1% голосов, против – 30,3 % голосов, воздержались – 2,6% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 55 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Курдубан Александра Владимировича (пом.И), Семизорову Галину Васильевну (кв.33), Ефремову Светлану Юрьевну (кв.55).

Голосовали: за – 93,5% голосов, против – 1,9% голосов, воздержались – 4,6% голосов.

Решили: Избрать совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Курдубан Александра Владимировича (пом.И), Семизорову Галину Васильевну (кв.33), Ефремову Светлану Юрьевну (кв.55).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Курдубан Александра Владимировича.



Голосовали: за – 93,6% голосов, против – 1,9% голосов, воздержались – 4,5% голосов.

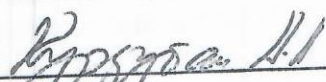
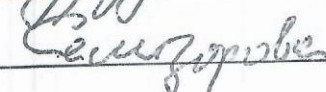
Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Курдубан Александра Владимировича.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №45 по ул.Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №45 по ул.Ленина – 45 шт.

Председатель общего собрания

11.10.2022г

11.10.2022г

