

Протокол № 1-М-51-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Мира д.51
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«22» августа 2022 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 4402,00

Общая площадь жилых помещений – 3940,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 95,6 кв.м, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 95,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4036,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «26» июля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 22.08.2022 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.51, кв.41

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3003,54 кв.м. (74,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мосиенко Анастасию Михайловну (кв.41) , в качестве секретаря собрания: Широкову Елену Юрьевну (кв.32).

2. Выбор совета многоквартирного дома составе 4-х человек: Сергеева Надежда Вадимовна (кв.9), Зотова Надежда Владимировна (кв.17), Гуркин Сергей Николаевич (кв.62), Мосиенко Анастасия Михайловна (кв.41).

3. Выбор из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Мосиенко Анастасию Михайловну.

4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №51 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

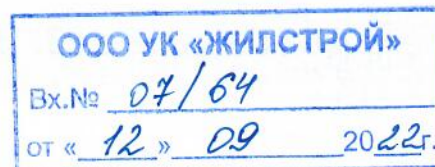
5. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 55 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

6. О разрешении председателю совета многоквартирного дома от имени собственников сдать в аренду ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» колясочную во втором подъезде, с арендной платой 1000 рублей в месяц.

7. Выбрать компанию для установки и обслуживания домофонного оборудования:

а) ИП Глаголев

б) ООО «Домофон»



и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 76% голосов, против – 12,5% голосов, воздержались – 11,5% голосов

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 55 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Разрешить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников сдать в аренду ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» колясочную во втором подъезде, с арендной платой 1000 рублей в месяц.

Голосовали: за – 95,8% голосов, против – 2,1% голосов, воздержались – 2,1% голосов

Решили: Разрешить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников сдать в аренду ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» колясочную во втором подъезде, с арендной платой 1000 рублей в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать компанию для установки и обслуживания домофонного оборудования:

- а) ИП Глаголев
- б) ООО «Домофон»

Голосовали:

а) ИП Глаголев

за – 64% голосов, против – 23,4% голосов, воздержались – 12,6% голосов

б) ООО «Домофон»


за – 6,2% голосов, против – 79,2% голосов, воздержались – 14,6% голосов

Решили: Выбрать компанию для установки и обслуживания домофонного оборудования –ИП Глаголева

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №51 по пр.Мира
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №51 по пр.Мира – 99 шт.

Председатель общего собрания _____ /  / Мосишико А.М. 22.08.2022г

Секретарь общего собрания Широкое /  / Широкова Е.Ю. 22.08.2022г