

Протокол № дк-45-дк
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.45
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.45

«19» июня 2022 г.

место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Евстратовой Тамары Владимировны собственника кв.89, выписка из ЕГРН 61:48:0040214:3266-61/009/2017-1 от 11.05.2017 и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 6388,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4596,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 95,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 668,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5265,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» июня 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 19.06.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.45, кв.89

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3269,44 кв.м. (62,1% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Тамару Владимировну (кв.89), в качестве секретаря собрания: Дудину Татьяну Викторовну (кв.102).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Кириллов Михаил Александрович (кв.57), Белицкий Денис Сергеевич (кв.35).
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 51 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.
5. Поручить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Тамару Владимировну (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Тамару Владимировну (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кириллов Михаил Александрович (кв.57), Белицкий Денис Сергеевич (кв.35).



Голосовали: за – 99% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кириллов Михаил Александрович (кв.57), Белицкий Денис Сергеевич (кв.35).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 51 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 79,6 % голосов, против – 14,8 % голосов, воздержались – 5,6 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 51 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 86,4% голосов, против – 9,5 % голосов, воздержались – 4,1% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:




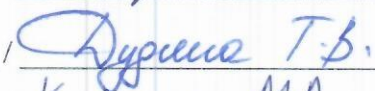


Поручить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 88,6% голосов, против – 9,5 % голосов, воздержались – 1,9% голосов.

Решили: Поручить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №45 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №45 по пр.Курчатова – 89 шт.
5. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания		/		19.06.2022г
Секретарь общего собрания		/		19.06.2022г
Счетная комиссия		/	Кириллов М.А.	19.06.2022г
		/	Белицкий Д.С.	19.06.2022г
		/		19.06.2022г