

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«28» 05 2022 г.

Место проведения:

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Наумченко С.Л., Плотникова Е.П., Озуд Т.В.

Очная часть собрания состоялась «10» 05. 2022 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «10» 05 2022 г. с 20 часов 00 минут по «28» 05 2022 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «28» 05 2022 г. по адресу:

ул. Энтузиастов, 44 кв. 132.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44 собственники владеют 4204,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования), для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников. С такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44, приняли участие собственники и их представители в количестве 155 человек, владеющие 414,0 кв.м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом № 44 Наумченко С.Л. (кв. № 132) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Озуд Т.В. (кв. № 60), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО УК «Жилстрой» об утверждении с «01» 06. 2022 г. платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 15,70 руб./м2;
- текущий ремонт - 5,25 руб./м2;
- Управление - 2,60 руб./м2.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх. № 07/37  
от «31» 05 2022г.

3. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	<u>Наумченко Светлана Леонидовна</u>	<u>132</u>
2	<u>Плотникова Наталия Павловна</u>	<u>96</u>
3	<u>Озуд Татьяна Владимировна</u>	<u>60</u>
4	<u>Савченко Анна Геннадиевна</u>	<u>16</u>
5	<u>Анохина Людмила Ивлевна</u>	<u>65</u>

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома представителя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник Квартиры №
	<u>Анохина Людмила Ивлевна</u>	<u>65</u>



имущества многоквартирного дома в размере:

содержание - 14,54 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт - 6,0 руб./м<sup>2</sup>; - управление - 2,41 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
3688	89,1%	141,6	3,4%	311,35	7,5%

Принято решение: Утвердить с «01» 06 2022 года размер платы за содержание, управление и текущий

ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 14,54 руб./м<sup>2</sup>;

- текущий ремонт - 6,0 руб./м<sup>2</sup>.

- управление - 2,41 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома

Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник Квартиры№
Нацменко Светлана Леонидовна	132
Тютюникова Наталья Павловна	96
Одуд Татьяна Владимировна	60
Савченко Анна Геннадиевна	16
Анохина Мария Ивановна	65

Слушали Одуд Т. В., Тютюникову Н. П., Нацменко С. Л.

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник Квартиры№
Нацменко С. Л.	132
Тютюникова Н. П.	96
Одуд Т. В.	60
Савченко А. Т.	16
Анохина Л. И.	65

исла  
осовав  
оголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
596,76	86,7	343,78	8,3%	200,5	5%

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник Квартиры№
Нацменко Светлана Леонидовна	132
Тютюникова Наталья Павловна	96
Одуд Татьяна Владимировна	60
Савченко Анна Геннадиевна	16
Анохина Мария Ивановна	65

общего

4. По четвертому вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник Квартиры №
	<i>Аношина Людмила Ивонична</i>	65

Слушали: *Одуд Т.В., Давлопаев А.Н., Тютюников Н.П.*

Предложили: Избрать председателя совета многоквартирного дома в количестве \_\_\_\_\_ чел.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник Квартиры №
	<i>Аношина Людмила Ивонична</i>	65

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3066,36	74%	642,08	15,6%	432,6	10,4%

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома в количестве \_\_\_\_\_ чел.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник Квартиры №
	<i>Аношина Людмила Ивонична</i>	65

5. По пятому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Слушали: *Колуменко С.А., Одуд Т.В.*

Предложили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3658,5	88,3%	166,6	4%	315,9	8%

Принято решение: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

6. По шестому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

Слушали: *Тютюников Н.П., Одуд Т.В.*

Предложили: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3658,6	88,3%	166,6	4%	315,8	8%

Принято решение: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

7. По седьмому вопросу: Наделение каждого из члена совета дома правом подписания документов, смет, актов выполненных работ и т.д.

Слушали: *Одуд Т.В., Колуменко С.А.*

Предложили: Наделить каждого из члена совета дома правом подписания документов, смет, актов выполненных работ и т.д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3645,14	88%	315,7	8%	180,2	4,4%

Принято решение: Наделить каждого из члена совета дома правом подписания документов, смет, актов выполненных работ и т.д.

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

Слушали: Одуд Т. В., Саломашев А. И., Тютникову Н. П.

Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на 2 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3667	88,6%	263,5	6,4%	210,5	5%

Принято решение: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на 2 года.

9. По девятому вопросу: Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Одуд Т. В., Савченко А. Т., Тютникову Н. П.

Предложили: Утверждение срока действия представителя совета многоквартирного дома на 2 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3269,2	78,9%	385,4	9,4%	486,4	11,7%

Принято решение: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома на 2 года

10. По десятому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01.06.22 в размере 0,60 руб/м<sup>2</sup>, общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счёт управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №44 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг представителя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения представителю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД с 01.06.2022.

Слушали: Одуд Т. В., Тютникову Н. П., Аношину Л. И.

Предложили: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01.06.22 в размере 0,60 руб/м<sup>2</sup>, общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счёт управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №44 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг представителя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения представителю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД с 01.06.2022.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3718,59	89,8%	227	5,5%	195,45	4,7%

Принято решение: Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома с 01.06.22 в размере 0,60 руб/м<sup>2</sup>, общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счёт управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №44 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг представителя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения представителю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД с 01.06.2022.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта, предложенного ООО УК «Жилстрой»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали: Плотникову И. П., Огуз Т. В., Коушненко С. Л.

Предложили: Наделить совет дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 44 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО УК «Жилстрой»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3747,84	90,5%	228,1	5,5%	165,1	4

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом №44 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО УК «Жилстрой»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках у подъездов.

Слушали: Коушненко С. Л., Огуз Т. В.

Предложили: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках у подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3854,94	93%	121	3%	165,1	4%

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках у подъездов.

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений - 6 л.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 128 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания С. Коушненко (Ф.И.О.) 28.05.2022 (дата)

Секретарь общего собрания Т. Огуз (Ф.И.О.) 28.05.2022 (дата)

Члены счетной комиссии: С. Коушненко (Ф.И.О.) 28.05.2022 (дата)

Т. Огуз (Ф.И.О.) 28.05.22 (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)