

Протокол № 1-Э-26-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.26
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.26
место проведения

«18» апреля 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 7155,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7133,3 кв.м,

Общая площадь нежилых помещений – 46,4 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 7179,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «26» марта 2022 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.04.2022 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.26, кв.106

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4067,4 кв.м. (56,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбрать в качестве председателя собрания: Тимченко Зинаиду Евгеньевну (кв.71), в качестве секретаря собрания: Перчикову Ирину Леонидовну (кв.85).

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Тимченко Зинаиду Евгеньевну (кв.71) председателем и Перчикову Ирину Леонидовну (кв.85) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 93,1% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 5,5% голосов.

Решили: Избрать Тимченко Зинаиду Евгеньевну (кв.71) председателем и Перчикову Ирину Леонидовну (кв.85) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 86,8% голосов, против – 6,7% голосов, воздержались – 6,5% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.

2. Реестр собственников помещений в МКД №26 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №26 по ул.Энтузиастов– 141 шт.

Председатель общего собрания Тимур / Тимуршинов З.Т. 18.04.2022г

Секретарь общего собрания Айдар / Бердаскина Ч.М. 18.04.2022-г

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/26
от « 22 » 04 2022г.