

Протокол № 1 -30-7-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №7 по ул. 30 лет Победы г.Волгодонск, РО
(заочное голосование)

21 апреля 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область г.Волгодонск ул.30 лет Победы д.7 проводится по инициативе Костян Зинаиды Петровны, собственника квартиры №29, выписка из ЕГРН 61-61/09/071/2014 от 13.08.2014г.

Общая площадь многоквартирного дома -4447,9 кв.м

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома -4001,2 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: 10 апреля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 апреля 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30 лет Победы д.7 кв.29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2450,65

Кворум: 100% Общее собрание собственников помещений - 61,2%

Повестка дня

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Костян З.П. (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Малинину А.Н. (кв. 44).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Кабылиниа Н.М. (кв. 78), Вирязова С.Г. (кв. 35), Бауткина Н.И. (кв. 7).
3. Утвердить:
план текущего ремонта на 2022-2023г. на взаимовыгодных условиях для собственников МКД и предоставление смет:
 - восстановление (ревизия) системы отопления трехходовых кранов в квартирах МКД по факту;
 - аварийные работы ХВС, ГВС, ХБК;
 - диагностирование ВДГО (газ) специализированная организация;
 - ремонт кровли козырьков кв. 24, 55;
 - ремонт плиты (стяжка пола, кв. 12);
 - ремонт пола (установка решетки, подъезд №3);
 - косметический ремонт подъезда № 2
 - санитарная обрезка дерева, обрезка кустов.
4. Обязать ООО УК «Жилстрой» устранить замечания по договору управления от 19.06.2015г.: в течение 2 квартала.
 - предоставить графики выполняемых работ подрядных организаций с указанием времени работы (электриков, сантехников, дворников, работников по уборке помещений);
 - предоставить доступ к общедомовым приборам учета для контроля со стороны собственников МКД по заявлению через АДС;
 - ежемесячно предоставлять акты выполненных работ по ст. содержание;
 - не выставлять годовые отчеты в ГИСХ без утверждения ОСС;

ООО «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/18
от « 26 » 04 2022г.

- не выставлять в ГИСХ недостоверную информацию по работам ст. содержание, которые не выполняются;
 - нет ежеквартальной информации по АДС;
 - нет ежеквартальной отчетности по сбору средств по спец.счету кап.ремонта МКД;
5. Продлить договор управления МКД от 19.06.2015г. с дополнительным соглашением от 21.04.2022г. до 31.12. 2023г.
 6. Принять решение: ключи, документация от актового зала находятся в квартирах № 7, 29, 44.
 7. Утвердить ОСС тариф с 01.07.2022 г. по 31.12.2022г. согласно ст. 156 ЖК РФ, письма ООО УК «Жилстрой», актов весеннего осмотра, согласно инфляции, .ст .содержания 14 руб.00 коп. ст.текущий ремонт 6.00 руб.ст. управления 2руб.46.коп.
 8. Обязать ООО УК «Жилстрой» проинформировать орган ГЖН об изменении договора управления с дополнительным соглашением и разместить документы на сайте ГИСХ.
 9. Принять решение: дополнительных работ и услуг на 2022 год согласно минимальному перечню постановления правительства РФ № 290 собственники мкд не заказывали.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Костян З.П. (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Малинину А.Н. (кв. 44).

за- 100 %. против- — %. воздержались — %.

2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Кабылиниа Н.М. (кв. 78), Вирязова С.Г. (кв. 35), Бауткина Н.И. (кв. 7).

за- 100 %. против- — %. воздержались — %.

3. Утвердить:

план текущего ремонта на 2022-2023г. на взаимовыгодных условиях для собственников МКД и предоставление смет:

- восстановление (ревизия) системы отопления трехходовых кранов в квартирах МКД по факту;
- аварийные работы ХВС, ГВС, ХБК;
- диагностирование ВДГО (газ) специализированная организация;
- ремонт кровли козырьков кв. 24, 55;
- ремонт плиты (стяжка пола, кв. 12);
- ремонт пола (установка решетки, подъезд №3);
- косметический ремонт подъезда № 2
- санитарная обрезка дерева, обрезка кустов.

за- 98.65 %. против- — %. воздержались 1.35 %.

4. Обязать ООО УК «Жилстрой» устранить замечания по договору управления от 19.06.2015г.: в течение 2 квартала.

- предоставить графики выполняемых работ подрядных организаций с указанием времени работы (электриков, сантехников, дворников, работников по уборке помещений);
- предоставить доступ к общедомовым приборам учета для контроля со стороны собственников МКД по заявлению через АДС;
- ежемесячно предоставлять акты выполненных работ по ст. содержание;
- не выставлять годовые отчеты в ГИСХ без утверждения ОСС;
- не выставлять в ГИСХ недостоверную информацию по работам ст. содержание, которые не выполняются;
- нет ежеквартальной информации по АДС;
- нет ежеквартальной отчетности по сбору средств по спец. счету кап.ремонта МКД;

за- 100 % против- — % воздержались — %.

5. Продлить договор управления МКД от 19.06.2015г. с дополнительным соглашением от 21.04.2022г. до 31.12. 2023г.

за- 99,14 % против- — % воздержались 0,86 %.

6. Принять решение: ключи, документация от актового зала находятся в квартирах № 7, 29, 44.

за- 100 % против- — % воздержались — %.

7. Утвердить ОСС тариф с 01.07.2022 г. по 31.12.2022г. согласно ст. 156 ЖК РФ, письма ООО УК «Жилстрой», актов весеннего осмотра, согласно инфляции, ст. содержания 14 руб.00 коп. ст. текущий ремонт 6.00 руб. ст. управления 2руб.46.коп.

за- 88,71 % против- 2,6 % воздержались 8,67 %.

8. Обязать ООО УК «Жилстрой» проинформировать орган ГЖН об изменении договора управления с дополнительным соглашением и разместить документы на сайте ГИСХ.

за- 98,95 % против- — % воздержались 1,05 %.

9. Принять решение: дополнительных работ и услуг на 2022 год согласно минимальному перечню постановления правительства РФ № 290 собственники МКД не заказывали.

за- 91,95 % против- — % воздержались 1,95 %.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Костян З.П.
Малинина А.Н.

Светлана Колесникова : 1.

2.

3.

Кобознича Н.С.
Базилевича З.И.
Виноградова И.И.