

Протокол № 19-42/8-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, ул.Энтузиастов д.42/8
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.42/8

«25» апреля 2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шмелевой Тамары Владимировны собственника кв.187, свидетельство о государственной регистрации права 61 АБ №182740 от 16.08.2005 года

Общая площадь многоквартирного дома – 16223,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 13 858,75 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 84,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 91,75 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13950,5 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «28» марта 2022 г. в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 85,6 кв.м., что составило – 0,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «28» марта 2022 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «29» марта 2022 г. по «25» апреля 2022г.

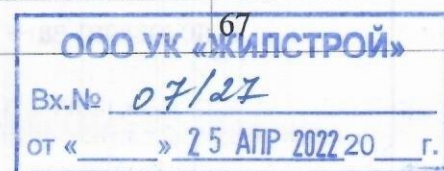
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 8 070,09 кв.м., что составляет 57,85 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (кв.187).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Ковалева Лидия Михайловна (кв.172), Кандаурова Галина Савична (кв.87), Гуляева Наталья Борисовна (кв.67)
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,56 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить вознаграждение председателя совета многоквартирного дома за счет содержания жилья в размере 10 000 рублей, ежемесячно.
5. Оплату от интернет компаний за аренду общего имущества в размере 4885 рублей ежемесячно, направлять на вознаграждение совета многоквартирного дома, начисление проводить председателю совета многоквартирного дома.
6. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Шевченко Любовь Григорьевна	19
2	Гуляева Наталья Борисовна	67



3	Кандаурова Галина Савична	87
4	Ковалева Лидия Михайловна	172
5	Шмелева Тамара Владимировна	187
6	Шепеленко Надежда Ивановна	273
7	Носкова Татьяна Алексеевна	227

7. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Шепеленко Надежду Ивановну.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273) председателем и Шмелеву Тамару Владимировну (кв.187) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,41% голосов, против – 2,59% голосов, воздержались – 0% голосов

Решили: Избрать Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273) председателем и Шмелеву Тамару Владимировну (кв.187) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ковалева Лидия Михайловна (кв.172), Кандаурова Галина Савична (кв.87), Гуляева Наталья Борисовна (кв.67)

Голосовали: за – 97,85% голосов, против – 1,3% голосов, воздержались – 0,85% голосов

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ковалева Лидия Михайловна (кв.172), Кандаурова Галина Савична (кв.87), Гуляева Наталья Борисовна (кв.67)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,56 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 77,83% голосов, против – 16,9% голосов, воздержались – 5,27% голосов

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,56 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить вознаграждение председателя совета многоквартирного дома за счет содержания жилья в размере 10 000 рублей, ежемесячно.

Голосовали: за – 81,46% голосов, против – 15,69% голосов, воздержались – 2,85% голосов

Решили: Установить вознаграждение председателя совета многоквартирного дома за счет содержания жилья в размере 10 000 рублей, ежемесячно.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Оплату от интернет компаний за аренду общего имущества в размере 4885 рублей ежемесячно, направлять на вознаграждение совета многоквартирного дома, начисление проводить председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 90,44% голосов, против – 8,17% голосов, воздержались – 1,39% голосов

Решили: Оплату от интернет компаний за аренду общего имущества в размере 4885 рублей ежемесячно, направлять на вознаграждение совета многоквартирного дома, начисление проводить председателю совета многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Шевченко Любовь Григорьевна	19
2	Гуляева Наталья Борисовна	67
3	Кандаурова Галина Савична	87
4	Ковалева Лидия Михайловна	172
5	Шмелева Тамара Владимировна	187
6	Шепеленко Надежда Ивановна	273
7	Носкова Татьяна Алексеевна	227

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Шевченко Любовь Григорьевна	19	96,24%	1,96%	1,80%
2	Гуляева Наталья Борисовна	67	98,12%	1,06%	0,82%
3	Кандаурова Галина Савична	87	98,94%	1,06%	0%
4	Ковалева Лидия Михайловна	172	98,12%	1,06%	0,82%
5	Шмелева Тамара Владимировна	187	98,12%	1,06%	0,82%
6	Шепеленко Надежда Ивановна	273	98,12%	1,06%	0,82%
7	Носкова Татьяна Алексеевна	227	94,88%	2,61%	2,51%

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Шевченко Любовь Григорьевна	19
2	Гуляева Наталья Борисовна	67
3	Кандаурова Галина Савична	87
4	Ковалева Лидия Михайловна	172
5	Шмелева Тамара Владимировна	187
6	Шепеленко Надежда Ивановна	273
7	Носкова Татьяна Алексеевна	227

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД – Шепеленко Надежду Ивановну собственника кв.273

Голосовали: за – 88,83% голосов, против – 4,78% голосов, воздержались – 6,39% голосов
 Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

многоквартирного дома – Шепеленко Надежду Ивановну собственника кв.273.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №42/8 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №42/8 по ул.Энтузиастов – 273шт.

Председатель общего собрания	<u>Шепеленко М.И.</u>	<u>[Подпись]</u>
Секретарь общего собрания	<u>Шемяева М.В.</u>	<u>[Подпись]</u>
Счетная комиссия	<u>Щемелёва М.В.</u>	<u>[Подпись]</u>
Счетная комиссия	<u>Бовалеева Л.И.</u>	<u>[Подпись]</u>
Счетная комиссия	<u>Кандаурова Т.Е.</u>	<u>[Подпись]</u>