

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Дружбы д. 14

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

11071,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	329 393	329 393
	-управление многоквартирным домом	329 393	329 393
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	260 000	276 656
	- уборка лестничных клеток	250 000	259 810
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	16 846
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	398 000	662 077
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 13,14,15,16	30 000	65 078
т/р	- факт - косметический ремонт 1-х этажей под. № 13,15,16,14	240 000	289 903
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.111		4 556
т/р	- ремонт кровли над кв.80,119	100 000	202 630
т/р	- ремонт кровли крыльца входа в под. № 14		27 896
т/р	- окраска дверных полотен под. № 2,3,5,7,8,10,14		2 620
т/р	- ремонт ступеней крылец входа в под. № 1,2	20 000	
	- общестроительные работы	5 000	63 804
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	5 590
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	602 163	557 166
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	60 000	2 596
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	868
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 129,67,99,57,56,44,51,44,54, на ТУ под. № 11 , в т/подполье под. № 15,4,5, полив под. № 6		18 273
т/р	- ремонт ливневой канализации под. № 5,6		2 100
т/р	- монтаж полива под. № 1		3 255
т/р	- ремонт ВРУ под. № 11,14,16	180 000	188 008
т/р	- ремонт освещения с заменой кабель-каналов, светильников, датчиков, выключателей 1-х этажей под. 13,15,16	18 000	17 000
т/р	- непредвиденные работы	50 763	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	17 000	21 650
	- сантехнические работы	150 000	180 577
	- электротехнические работы	60 000	63 778
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	4 645
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	4 016

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	109 000	153 741
т/р	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов		17 937
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		17 237
	- уборка мусоропроводов	105 000	111 347
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	7 220
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	7 971
	-обеспечение требований пожарнадзора	6 000	7 971
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 000	13 285
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	13 285
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 000	50 403
	- ТО ВДГО	20 000	26 489
	- проверка загазованности	24 000	23 914
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	167 000	236 479
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	167 000	236 479
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	82 945
	- дезинфекция по Ковид	20 000	41 184
	-дезинфекционные работы	10 000	41 761
12	Работы по содержанию земельного участка	545 000	574 635
т/р	- благоустройство	20 000	
т/р	- ремонт скамеек под. № 13,15		4 050
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	80 000	85 226
	- уборка территории	390 000	403 304
	- материалы по содержанию территории	5 000	10 314
	- содержание мест накопления отходов	25 000	31 885
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	39 856
13	Прочие работы (услуги)	137 654	158 095
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	130 654	150 124

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 000	7 971
	Итого	2 640 210	3 102 845
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	209 251	209 251
	в т.ч.		
	- электроэнергия	132 755	132 755
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	38 895	38 895
	- теплоноситель	11 657	11 657
	- ХВС	9 094	9 094
	- отведение сточных вод	16 850	16 850
15	ВСЕГО	2 849 461	3 312 096

Итого : содержание, управление, текущий ремонт	2 640 210	3 102 845
---	------------------	------------------

в т.ч.		
содержание	1 582 054	1 909 445
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	196 038	185 838
управление	329 393	329 393
т/ремонт	680 058	
аренда	48 705	
т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	728 763	864 007

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"