

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 48 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5661,3

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	173 239	173 239
	-управление многоквартирным домом	173 239	173 239
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 000	138 615
	- уборка лестничных клеток	127 000	131 688
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 927
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	101 246	221 040
т/р	- ремонт кровли		148 254
т/р	- выборочный ремонт стен и примыканий к полу в подъезде	50 000	29 822
	- общестроительные работы	47 000	40 518
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 246	2 446
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	520 241	234 409
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	25 000	4624
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам		1 786
т/р	- ремонт ВРУ( замена рубильников)	30 000	
	- восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)	30 000	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	206 241	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	10 000	5 516
т/р	- замена лампы		1 385
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	42 000	42 000
	- обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
	- пневмопромывка	4 000	4 400
	- сантехнические работы	96 000	101 401
	- электротехнические работы	57 000	56 413
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	4 234
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	650
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	57 000	59 407
	- уборка мусоропроводов	55 000	56 438
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 969
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	238 800	223 926

т/р	- ремонт лифтов под. № 2,3	15 000	
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- комплексное обслуживание лифтов	180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	36 000	36 006
	- страхование лифтов	600	600
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 076
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 076
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	6 794
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 794
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 000	25 203
	- ТО ВДГО	10 000	12 975
	- проверка загазованности	12 000	12 228
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	121 000	120 925
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	121 000	120 925
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 000	36 390
	-дезинфекционные работы	15 000	15 330
	- дезинфекция по Ковид	20 000	21 060
12	Работы по содержанию земельного участка	258 863	257 465
т/р	- благоустройство: ремонт скамейки, приобретение шланга	20 000	8 518
	- уборка территории	166 000	168 468
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 241
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	38 863	39 552
	- содержание мест накопления отходов	16 000	16 305
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	15 000	20 381
13	Прочие работы (услуги):	80 500	80 843
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	76 500	76 767
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 076
	Итого	<b>1 750 889</b>	<b>1 582 332</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>92 508</b>	<b>92 508</b>
	в т.ч.		

	- электроэнергия	44 930	44 930
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 363	22 363
	- теплоноситель	6 702	6 702
	- ХВС	6 863	6 863
	- отведение сточных вод	11 650	11 650
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1843397</b>	<b>1674840</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1750889 1582332**

в т.ч.

содержание

1191409 1209188

вознаграждение Председателю Совета МКД

81523 75949

управление

173239 173239

т/ремонт

368891

аренда

17350

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

386241 199905

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"