

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7187,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	215 648	215 648
	-управление многоквартирным домом	215 648	215 648
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127 500	138 108
	- уборка лестничных клеток	123 000	130 575
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	7 534
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	330 500	488 041
т/р	- ремонт кровли над кв. 141		8 630
т/р	- ремонт под. № 1	300 000	413 884
т/р	- замена почтовых ящиков в под. № 1		32 306
	- общестроительные работы	30 000	32 189
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 032
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	397 372	428 356
т/р	- ремонт ХБК, ГВС, ХВС,отопления (аварийные работы)	30 000	114 472
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	16 565
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, на ТУ под. № 4, в м/к №1, в т/п		25 132
т/р	- непредвиденные работы	149 972	
т/р	- электромонтажные работы в под. № 1	40 000	56 392
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 000	4 900
	- сантехнические работы	100 000	128 314
	- электротехнические работы	34 000	44 829
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	10 179
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 173
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	54 800	59 189
	- уборка мусоропроводов	53 000	55 961
	- материалы по санитарному содержанию	1 800	3 229
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	315 900	296 275
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 715
	- страхование лифтов	800	800

	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 175
	- обеспечение требований пожнадзора	5 000	5 175
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	8625
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 625
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 000	34 764
	- ТО ВДГО	14 500	19 238
	- проверка загазованности	15 500	15 526
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 534
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 534
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 000	47 741
	- дезинфекционные работы	10 000	10 992
	- дезинфекция по Ковид	25 000	26 739
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		10 010
12	Работы по содержанию земельного участка	299 307	355 586
т/р	- ремонт урны		3 410
т/р	- благоустройство: оказание услуг, окраска МАФов	40 000	74 603
	- уборка территории	165 000	169 148
	- материалы по содержанию территории	2 500	4 613
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	49 807	57 235
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 701
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	22 000	25 876
13	Прочие работы (услуги):	205 189	210 018
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	107 367	107 375
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	94 000	97 468
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 822	5 175
	Итого	2 177 716	2 441 060
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	112 213	112 213

	в т.ч.		
	- электроэнергия	30 547	30 547
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 300	8 300
	- теплоноситель	2 488	2 488
	- ХВС	35 075	35 075
	- отведение сточных вод	35 803	35 803
15	ВСЕГО	2 289 929	2 553 273

		112213	
Итого начислено		2177716	2441060
в т.ч.			
содержание		1372096	1470008
управление		215648	215648
т/ремонт		557232	
аренда		32740	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года		589972	755404

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"