

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 40 за 2021год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7185,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	231 721	231 721
	-управление многоквартирным домом	231 721	231 721
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152 000	170 625
	- уборка лестничных клеток	148 000	159 195
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	11 429
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	187 796	160 546
т/р	- ремонт доводчика		2 620
т/р	- ремонт плит перекрытия после сантехработ	60 000	12 498
т/р	- ремонт межпанельных швов		103 396
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	96 296	
	- общестроительные работы	30 000	40 271
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 761
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	366 927	345 689
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК(аварийные работы)	30 000	31 678
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п		16 337
т/р	- замена стояковых труб ГВС, ХВС, ХБК	131 000	131 103
т/р	- поверка прибора учета ХВС	10 000	
т/р	- непредвиденные расходы	64 527	
т/р	- замена датчиков, светильников		3 838
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	7 500	6 050
	- сантехнические работы	65 000	77 374
	- электротехнические работы	30 000	45 749
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	4 176
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 984
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	65 000	73 125
	- уборка мусоропроводов	63 000	68 227
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	4 898

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 500	296 262
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 702
	- страхование лифтов	800	800
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 174
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	5 174
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	37 035
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 623
т/р	- восстановление вентиляции кв. 1,105		28 412
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 000	34 760
	- ТО ВДГО	12 000	19 238
	- проверка загазованности	15 000	15 522
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 500	153 491
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 500	153 491
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 000	39 554
	- дезинфекционные работы	10 000	12 822
	- дезинфекция по Ковид	14 000	26 732
12	Работы по содержанию земельного участка	324 200	363 259
т/р	- благоустройство	80 000	31 200
т/р	- устройство контейнерной площадки		34 206
	- уборка территории	187 000	200 661
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 998
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 200	43 630
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 695

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	25 869
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	101 769	102 615
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 441
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 769	5 174
	Итого	1 962 913	2 013 855
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	130 369	130 369
	в т.ч.		
	- электроэнергия	87 200	87 200
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	-399	-399
	- теплоноситель	-123	-123
	- ХВС	21 406	21 406
	- отведение сточных вод	22 285	22 285
15	ВСЕГО	2 093 282	2 144 224

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1962913

2013855

в т.ч.

содержание

1 239 369

1 386 846

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

180 258

176 061

управление

231 721

231 721

т/ремонт

452 873

аренда

38 950

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

491 823

395 288

Управляющая организация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»