

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Строителей д. 43 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7183,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	222 629	222 629
	-управление многоквартирным домом	222 629	222 629
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 000	145 502
	- уборка лестничных клеток	133 000	133 837
	- материалы по санитарному содержанию	13 000	11 665
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	540 000	600 167
т/р	- ремонт под. № 2	280000	326 746
т/р	- ремонт полов из керамической плитки первых этажей	226000	238 352
т/р	- изготовление и установка поручня под. № 4		5 280
	- общестроительные работы	33 000	29 577
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	212
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	506 720	532 499
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	19 658
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления сфасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п под. № 2		12 292
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	20 000	30 831
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- непредвиденные работы	15 520	
т/р	- электромонтажные работы	220 000	247 629
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	6 000	6 200
	- сантехнические работы	115 000	117 336
	- электротехнические работы	45 000	45 516
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	2 234
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	1 603
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	76 000	81 147
	- уборка мусоропроводов	57 000	58 919
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	4 990
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	14 000	17 237

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 300	318 623
т/р	- ремонт лифтов	20 000	22 375
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 688
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	800	800
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 172
	- обеспечение требований пожнадзора	5 000	5 172
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 620
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 620
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 500	34 755
	- ТО ВДГО	20 000	19 238
	- проверка загазованности	15 500	15 517
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 442
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 442
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 000	54 886
	- дезинфекционные работы	18 000	18 258
	- дезинфекция по Ковид	25 000	26 723
т/р	- дезинфекционные работы в т/п		9 905
12	Работы по содержанию земельного участка	259 429	283 298
т/р	- приобретение, доставка и посадка кустарников		1 224
т/р	- благоустройство: Ремонт и окраска МАФов, песочницы	13 404	32 834
	- уборка территории	132 295	132 998
	- материалы по содержанию территории	7 730	7 142
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	60 000	62 550
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 689
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 861

13	Прочие работы (услуги)	102 000	102 582
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 410
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 172
	Итого	2 414 078	2 543 322
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	189 389	189 389
	в т.ч.		
	- электроэнергия	138 046	138 046
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 418	18 418
	- теплоноситель	5 520	5 520
	- ХВС	11 814	11 814
	- отведение сточных вод	15 591	15 591
15	ВСЕГО	2 603 467	2 732 711

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

2 414 078 2 543 322

в т.ч.

содержание

1 329 725 1 333 530

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

73 275 72 384

управление

222 629 222 629

т/ремонт

481 674

аренда

380 050

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

861 724 987 163

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"