

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 59 за 2021год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4132,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	125 494	125 494
	-управление многоквартирным домом	125 494	125 494
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73 000	84 078
	- уборка лестничных клеток	72 000	80 354
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	3 724
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 200	132 898
т/р	- асфальтирование отмостки		36 676
т/р	- закрытие сеткой ВШ на крыше		6 700
т/р	- ремонт кровли	36 000	68 272
т/р	- закрытие ВШ на кровле сеткой от проникновения голубей	15 000	
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	10 000	20 745
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	505
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	283 401	139 566
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	12 395
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам , в т/п		4 936
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		2 714
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	51 001	
т/р	- замена транзита ХВС	108 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 000	4 800
	- сантехнические работы	45 000	60 613
	- электротехнические работы	20 000	27 209
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	37
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	462
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	29 000	43 625
	- уборка мусоропроводов	28 000	34 438
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 596
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		7 592

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 200	2 976
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 200	2 976
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3800	4 959
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 800	4 959
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 600	20 082
	- ТО ВДГО	8 600	11 155
	- проверка загазованности	8 000	8 927
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 000	88 274
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	68 000	88 274
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	23 336
	- дезинфекционные работы	7 000	7 962
	- дезинфекция по Ковид	8 000	15 374
12	Работы по содержанию земельного участка	218 324	219 735
т/р	- устройство скамейки	20 100	13 000
т/р	- асфальтирование площадки	12 000	
	- уборка территории	146 000	157 523
	- материалы по содержанию территории	1 224	2 280
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 000	20 152
	- содержание мест накопления отходов	12 000	11 902
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	14 878
13	Прочие работы (услуги)	37 784	59 015
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	36 000	56 039
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 784	2 976
	Итого	932 803	944 038

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	73 842	73 842
	в т.ч.		
	- электроэнергия	48 818	48 818
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 724	12 724
	- теплоноситель	3 813	3 813
	- ХВС	2 975	2 975
	- отведение сточных вод	5 512	5 512
15	ВСЕГО	1 006 645	1 017 880

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

932 803

944 038

в т.ч.

содержание

535 208

666 259

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

19 841

18 185

управление

125 494

125 494

т/ремонт

246 026

аренда

26 075

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

272 101

152 285

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"