

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 51 за 2021 год**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**4036,4**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	123 516	123 516
	-управление многоквартирным домом	123 516	123 516
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 000	82 190
	- уборка лестничных клеток	70 000	78 354
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 836
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 200	28 651
т/р	- ремонт кровли ( выборочно)		7 871
т/р	- остекление окон кв. 58		3 006
	- общестроительные работы	10 000	17 679
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	95
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	374 821	260 748
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	43 421
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в м/к, замена кранов системы ГВС в т/п под. № 1,2,4	180 000	87 222
т/р	- замена электросчетчика		1 089
т/р	- восстановление заземления ВРУ	10 000	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		14 992
т/р	- непредвиденные работы	66 521	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 500	2 400
	- сантехнические работы	45 000	58 974
	- электротехнические работы	14 000	25 095
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	200	36
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	1 119
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	24 260	49 588
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов		14 364
	- уборка мусоропроводов	23 000	33 580
	- материалы по санитарному содержанию	1 260	1 644
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 487	2 906

	- обеспечение требований пожарной безопасности	2 487	2 906
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4000	4 844
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 844
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 500	19 720
	- ТО ВДГО	8 000	11 001
	- проверка загазованности	8 500	8 719
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 600	86 218
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	79 600	86 218
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	19 166
	- дезинфекционные работы	3 000	4 151
	- дезинфекция по Ковид	7 000	15 015
12	Работы по содержанию земельного участка	193 300	209 917
т/р	- благоустройство ( обрезка деревьев)	20 000	
	- уборка территории	148 000	163 994
	- материалы по содержанию территории	800	2 348
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	17 419
	- содержание мест накопления отходов	10 500	11 625
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	4 000	14 531
13	Прочие работы (услуги)	32 800	57 640
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	54 734
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	2 800	2 906
	Итого	<b>943 484</b>	<b>945 104</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>69 598</b>	<b>69 598</b>
	в т.ч.		

	- электроэнергия	44 798	44 798
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 609	12 609
	- теплоноситель	3 779	3 779
	- ХВС	2 949	2 949
	- отведение сточных вод	5 463	5 463
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 013 082</b>	<b>1 014 702</b>

**Итого начислено: ( содержание, управление, текущий ремонт)**

**943 484**

**945 104**

в т.ч.

содержание

513 447

649 623

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

40 686

38 669

управление

123 516

123 516

т/ремонт

279 481

171 965

аренда

27 040

т/ремонт с арендой

306 521

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"