

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 5 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5350,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	163 729	163 729
	-управление многоквартирным домом	163 729	163 729
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 000	140 454
	- уборка лестничных клеток	132 000	131 872
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	8 581
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	335 054	230 440
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 105		14 226
т/р	- изготовление и устройство решеток		29 680
т/р	- асфальтирование отмостки	20 000	33 579
т/р	- косметический ремонт 1-го этажа под. № 1	50 000	68 490
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 1	20 000	41 468
т/р	- сбор средств на ремонт кровли	201 054	
	- общестроительные работы	41 000	41 690
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	1 307
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 200	230 572
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	7 246
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в т/п, по квартирам, м/к № 2		9 678
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	11 400
	- сантехнические работы	88 000	87 516
	- электротехнические работы	54 000	55 224
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	1 663
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	3 145
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	4 000	4 300
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	58 500	60 194
	- уборка мусоропроводов	55 000	56 517

	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 678
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	236 900	236 708
т/р	- ремонт лифтов под. № 1-3 (непредвиденные работы)	15 000	6 529
т/р	- замена воздушной линии диспетчеризации лифтов		8 230
	- комплексное обслуживание лифтов	180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 029
	- страхование лифтов	600	600
	- техническое освидетельствование лифтов	7 300	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 800	3 852
	-обеспечение требований пожарнадзора	3 800	3 852
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	6 421
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 421
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 500	24 532
	- ТО ВДГО	13 000	12 975
	- проверка загазованности	11 500	11 557
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 000	114 287
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	114 000	114 287
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 000	34 316
	- дезинфекционные работы	16 000	9 971
	- дезинфекция по Ковид	18 000	19 904
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		4 441
12	Работы по содержанию земельного участка	227 400	217 411
т/р	- благоустройство: установка урны, аншлагов, приобретение инструментов	20 000	8 480
	- уборка территории	143 000	143 799
	- материалы по содержанию территории	5 400	5 254
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	25 000	25 207
	- содержание мест накопления отходов	15 000	15 409
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	19 000	19 262

13	Прочие работы (услуги)	75 810	76 405
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	72 000	72 553
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 810	3 852
	Итого	1 663 893	1 539 321
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	194 308	194 308
	в т.ч.		
	- электроэнергия	101 570	101 570
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	28 928	28 928
	- теплоноситель	8 687	8 687
	- ХВС	24 743	24 743
	- отведение сточных вод	30 380	30 380
15	ВСЕГО	1 858 201	1 733 629

Итого : содержание, управление, текущий ремонт	1 663 893	5316,4 1 539 321
в т.ч.		
содержание	1 131 310	1 132 145
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	51 365	49 075
управление	163 729	163 729
т/ремонт	330 664	
аренда	38 190	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	368 854	243 447

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"