

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 15 в 2021 году**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**3441,6**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	99 532	99 532
	-управление многоквартирным домом	99 532	99 532
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 000	83 139
	- уборка лестничных клеток	73 000	81 211
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 928
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 100	17 075
	- общестроительные работы	12 000	16 953
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	122
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241 124	325 183
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000	8 997
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 7,16,38,35,20. в м/к № 2		5 105
т/р	- ремонт ТУ под. № 1,2		4 267
т/р	- замена транзитного трубопровода ХВС В Т/п под. № 1,2	142 746	195 432
т/р	- непредвиденные работы	8 478	
т/р	- ремонт ливневой канализации ( материалы)		1 085
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	1 500	2 100
	- сантехнические работы	33 000	50 318
	- электротехнические работы	12 000	24 432
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	31
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 016
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	28 000	36 733
	- уборка мусоропроводов	27 000	34 805

	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 928
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	170 000	174 262
t/p	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов	30 000	33 066
	- комплексное обслуживание лифтов	92 000	92 667
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	21 800	21 889
	- страхование лифтов	400	400
	- диагностика лифтов	21 000	21 360
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	400	2 478
	- обеспечение требований пожарнадзора	400	2 478
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	4 130
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	4 130
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 100	16 238
	- ТО ВДГО	6 700	8 804
	- проверка загазованности	6 400	7 434
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 500	73 513
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 500	73 513
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	16 130
	- дезинфекционные работы	1 000	3 327
	- дезинфекция по Ковид	8 000	12 803
12	Работы по содержанию земельного участка	140 167	181 192
t/p	- ремонт качели на детской площадке		3 476
	- уборка территории	124 000	132 953
	- материалы по содержанию территории	1 000	2 754
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	19 707
	- содержание мест накопления отходов	6 667	9 912

	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	2 500	12 390
13	Прочие работы (услуги)	28 473	49 146
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	26 000	46 668
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 473	2 478
	Итого	<b>891 396</b>	<b>1 078 751</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>95 863</b>	<b>95 863</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	49 324	49 324
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	475	475
	- теплоноситель	142	142
	- ХВС	23 299	23 299
	- отведение сточных вод	22 623	22 623
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>987 259</b>	<b>1 174 614</b>

**Итого: содержание, управление, текущий ремонт**

**891396 1078751**

в т.ч.

содержание

600640 727791

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

17208 13471

управление

99532 99532

т/ремонт

175934

аренда

15290

План по текущему ремонту с учетом аренды

191224 251428

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"