

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 77 за 2021 год

3385,81

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	100 737	100 737
	-управление многоквартирным домом	100 737	100 737
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 400	138 157
	- уборка лестничных клеток	128 000	131 889
	- материалы по санитарному содержанию	2 400	6 268
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 000	290 848
т/р	- ремонт кровли		256 129
т/р	- устройство перегородки под. № 1		7 098
т/р	- ремонт ремонт перекрытий и стен после сантехработ		5 710
	- общестроительные работы	14 000	17 463
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	4 448
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	291 321	144 262
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000	13 092
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС. отопления по квартирам, в т/п		15 541
т/р	- электромонтажные работы в под. № 1		
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	159 421	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- пневмопромывка	1 500	2 050
	- сантехнические работы	58 000	64 620
	- электротехнические работы	20 000	24 780
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 132
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 647
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 400	2 438
	- обеспечение требований пожнадзора	2 400	2 438

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 063
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 063
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 000	7 282
	- проверка загазованности	7 000	7 282
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 000	72 321
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 000	72 321
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 000	20 261
	-дезинфекционные работы	4 000	7 666
	- дезинфекция по Ковид	8 000	12 595
12	Работы по содержанию земельного участка	81 757	176 469
т/р	- благоустройство: вынос крупногабаритных бытовых отходов с этажей под. № 1,2 в т/п		84 044
	- уборка территории	54 000	58 356
	- материалы по содержанию территории	2 257	2 686
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 000	9 443
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 751
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9 000	12 189
13	Прочие работы (услуги)	47 000	48 350
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	45 000	45 912
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 438
	Итого	764 615	1 005 188
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	298 628	298 628
	в т.ч.		
	- электроэнергия	43 117	43 117
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	-87	-87
	- теплоноситель	-35	-35
	- ХВС	249 667	249 667
	- отведение сточных вод	5 966	5 966
15	ВСЕГО	1 063 243	1 303 816

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

764 615 **1 005 188**

474 457 522 837

100 737 100 737

177 421

12 000

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года

189 421 381 614

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"