

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 43 за 2021 год

1484,9

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 439	45 439
-управление многоквартирным домом	45 439	45 439
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 000	76 718
- уборка лестничных клеток	68 000	72 664
- материалы по санитарному содержанию	1 000	4 054
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 360	6 108
- общестроительные работы	4 000	6 060
- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	48
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107 107	57 511
т/р - замена труб системы ГВС в т/п	10 000	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		5 216
т/р - погашение задолженности прошлого периода	69 767	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000
- пневмопромывка	1 500	1 550
- сантехнические работы	13 000	27 848
- электротехнические работы	6 000	9 450
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	750
-материалы по содержанию на электротехнические работы	360	697
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 069
- обеспечение требований пожарнадзора	500	1 069
8 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 500	1 782
- надлежащее содержание систем вентиляции	1 500	1 782
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600	8 643
- ТО ВДГО	3 000	5 436
- проверка загазованности	1 600	3 207

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 500	31 717
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	30 500	31 717
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 817	5 879
	- дезинфекционные работы	817	355
	- дезинфекция по Ковид	3 000	5 524
12	Работы по содержанию земельного участка	102 000	135 195
т/р	- софинансирование обустройства придомовой территории- ремонта проезда		13 572
т/р	- ремонт скамейки и песочницы		2 875
	- уборка территории	90 000	100 359
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 738
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	7 028
	- содержание мест накопления отходов	2 500	4 277
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	5 346
13	Прочие работы (услуги)	12 617	21 204
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	12 117	20 135
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	1 069
	Итого	381 440	391 265
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	37 377	37 377
	в т.ч.		
	- электроэнергия	18 105	18 105
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 093	3 093
	- теплоноситель	992	992
	- ХВС	7 343	7 343
	- отведение сточных вод	7 844	7 844
15	ВСЕГО	418 817	428 642

Итого начислено	381 440	391 265
в т.ч.		
содержание	256 234	324 163
управление	45 439	45 439
т/ремонт	72 167	
аренда	7 600	
т/ремонт с интернет	79 767	21 663

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"