

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 55 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

19735

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	596 594	596 594
	-управление многоквартирным домом	596 594	596 594
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	408 000	413 190
	- уборка лестничных клеток	390 000	393 432
	- материалы по санитарному содержанию	18 000	19 759
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	285 000	423 665
т/р	- ремонт кровли под № 4	200 000	117 675
т/р	- ремонт перекрытий, стен после сантехработ		34 464
т/р	- ремонт первых этажей под. № 8,9,10		143 129
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 8		33 269
т/р	- заделка выбоин в полах под. № 8,9, в м/к под. № 3,4,7,8,9,10		6 924
	- общестроительные работы	80 000	81 556
	- материалы на общестроительные работы по содержанию	5 000	6 648
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 673 489	1 040 637
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы), факт замена труб кв. 238, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов в счетной палате, замена труб систем ХБК по квартирам	50 000	56 487
т/р	- замена кранов системы отопления в т/п под. № 5,6	250 000	202 667
т/р	- замена задвижек на ТУ под. № 2,3,4,5,6,9,10	50 000	68 730
т/р	- непредвиденные работы,	238 700	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	500 789	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		43 952
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		12 212
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	45 600	45 600
т/р	- электромонтажные работы под. № 2,9, 8,10 ,замена датчиков, светильников, выключателей,		48 550
	- сантехнические работы	325 000	329 607
	- электротехнические работы	125 000	131 951
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	14 493
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	9 088
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400
	- пневмопромывка	15 000	14 900
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	173 000	177 082

	- уборка мусоропроводов	167 000	168 614
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	8 468
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	838 000	797 700
т/р	- ремонт лифтов под. № 3,7,8		20 693
т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов	45 000	50 904
	- комплексное обслуживание лифтов	600 000	531 468
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	125 000	125 515
	- страхование лифтов	2 000	2 000
	- техническое освидетельствование лифтов	24 000	24 400
	- диагностика лифтов	42 000	42 720
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14 000	14 209
	-обеспечение требований пожарнадзора	14 000	14 209
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	23 682
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	23 682
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	73 500	83 568
	- ТО ВДГО	31 000	40 940
	- проверка загазованности	42 500	42 628
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	420 000	421 540
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	420 000	421 540
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 386	125 142
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		5 005
	- дезинфекционные работы	35 000	46 723
	- дезинфекция по Ковид	45 386	73 414
12	Работы по содержанию земельного участка	645 500	745 176
т/р	- благоустройство: установка лавочки, устройство контейнерной площадки, окраска поверхностей	50 000	84 629
т/р	- изготовление и установка пандуса откидного под. № 10, ключей для домофона		13 672
т/р	- софинансирование обустройства придомовых территорий- ремонта тротуара		27 226
	- уборка территории	375 000	380 391
	- материалы по содержанию территории	9 000	12 097
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	85 000	99 278
	- содержание мест накопления отходов	56 500	56 837
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	70 000	71 046

13	Прочие работы (услуги):	279 000	281 816
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	265 000	267 607
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	14 000	14 209
	Итого	5 506 469	5 144 001
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	388 410	388 410
	в т.ч.		
	- электроэнергия	302 640	302 640
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	20 255	20 255
	- теплоноситель	6 276	6 276
	- ХВС	27 662	27 662
	- отведение сточных вод	31 577	31 577
15	ВСЕГО	5 894 879	5 532 411

		9809438	19462,2
	Итого: содержание, управление, т/ремонт	5 506 469	5 144 001
	в т.ч.		
	содержание	3 479 786	3 531 619
	управление	596 594	596 594
	т/ремонт	1 381 739	
	аренда	48 350	
	т/ремонт , аренда, без учета сальдо на начало года	1430089	1 015 788
	Вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	177858	148525

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"