

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 43 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1858,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 660	58 660
	-управление многоквартирным домом	58 660	58 660
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 000	54 168
	- уборка лестничных клеток	45 000	47 478
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 691
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 200	15 483
т/р	- устройство металлической двери входа в т/п		8 453
т/р	- устройство входа в приямок под ЛМ	10 000	
	- общестроительные работы	4 000	6 989
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	41
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 219	196 482
т/р	- ремонт ГВС,ХВС, ХБК (аварийные работы)/ факт замена труб систем ХБК по кв. 5,2,6	10 400	14 026
т/р	- софинансирование установки станций повышенного давления, оборудованных подкачивающими насосами		106 445
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	117 919	
т/р	- замена запорной арматурысистем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 20,6,10,23		3 574
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 500
	- сантехнические работы	19 000	30 475
	- электротехнические работы	9 000	11 820
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 532
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	710
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21 500	23 215
	- уборка мусоропроводов	19 000	20 348
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	2 868

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	100 080	77 791
t/p	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов	15 000	16 177
	- комплексное обслуживание лифтов	60 000	36 473
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11 800	11 821
	- страхование лифтов	200	200
	- техосвидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- диагностика лифтов	10 680	10 680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 338
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 000	1 338
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2230
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 230
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 200	8 340
	- ТО ВДГО	1 200	4 325
	- проверка загазованности	2 000	4 015
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 133	39 702
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	36 133	39 702
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	9 391
	- дезинфекционные работы	1 000	2 477
	- дезинфекция по Ковид	2 000	6 914
12	Работы по содержанию земельного участка	81 000	88 089
	- уборка территории	63 000	66 290
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 097
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	5 658
	- содержание мест накопления отходов	5 000	5 353
	- вывоз ТБО (крупногабаоитный мусор)	5 000	6 691
13	Прочие работы (услуги):	33 655	38 897
	- оплата председателю Совета МКД	12 355	12 355

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	25 204
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 300	1 338
	Итого	588 647	613 786
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	31 435	31 435
	в т.ч.		
	- электроэнергия	13 543	13 543
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 244	5 244
	- теплоноситель	1 571	1 571
	- ХВС	5 030	5 030
	- отведение сточных вод	6 047	6 047
15	ВСЕГО	620 082	645 221

Итого : содержание, управление, текущий ремонт	588 647	613 786
в т.ч.		
содержание	376 668	406 451
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	8 922	8 897
управление	58 660	58 660
т/ремонт	125 574	
аренда	27 745	

т/ремонт с арендой, без учета сальда на начало года	153 319	148 675
---	---------	---------

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"