

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Курчатова д. 37 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5203,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 508	150 508
	-управление многоквартирным домом	150 508	150 508
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153 000	165 704
	- уборка лестничных клеток	148 000	157 072
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	8 632
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	150 500	106 190
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 35,36,106,107 с герметизацией м/п стыков		57 210
т/р	- ремонт кровли МП № 2		17 014
т/р	- замена дверей выхода на кровлю под № 3		10 717
т/р	- замена окон в под. № 1	140 000	
	- общестроительные работы	10 000	20 041
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 208
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	272 887	208 698
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	18 600	5 837
т/р	- ремонт и поверка УУТЭиТ с заменой комплектующих	10 000	8 138
т/р	- непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	106 087	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 3,14,8,52,42, в м/к№ 3,2, т/п под. № 3		9 155
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- замена светильников, датчиков под. № 1		1 587
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 000	2 410
	- сантехнические работы	55 000	84 650
	- электротехнические работы	25 000	34 402
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	4 215
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3 104
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	73 600	86 347
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	12 000	15 332
	- уборка мусоропроводов	60 000	67 316
	- материалы по санитарному содержанию	1 600	3 700
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	241 070	242 135
т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации- сметы по замене лифтов	48 530	48 532
	- комплексное обслуживание лифтов	120 000	120 548

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 000	33 095
	- техосвидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- диагностика лифтов	32 040	32 040
	- страхование лифтов	300	600
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 747
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 747
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	6 244
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	6 244
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 400	24 369
	- ТО ВДГО	3 400	13 129
	- проверка загазованности	11 000	11 240
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	111 149
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	111 149
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 500	31 755
	- дезинфекционные работы	4 500	7 957
	- дезинфекция по Ковид	8 000	19 357
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		4 441
12	Работы по содержанию земельного участка	168 075	236 327
т/р	- валка и обрезка деревьев		6 229
т/р	- благоустройство, огрунтовка контейнерной площадки		23 504
т/р	- ремонт беседки		7 391
	- уборка территории	126 000	140 921
	- материалы по содержанию территории	3 000	5 285
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	16 200	19 278
	- содержание мест накопления отходов	7 875	14 986
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	18 733
13	Прочие работы (услуги)	38 315	74 308
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 000	70 561
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 315	3 747

	Итого	1 353 355	1 447 481
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	180 510	180 510
	в т.ч.		
	- электроэнергия	99 176	99 176
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	27 216	27 216
	- теплоноситель	8 157	8 157
	- ХВС	20 239	20 239
	- отведение сточных вод	25 722	25 722
15	ВСЕГО	1 533 865	1 627 991

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

управления

т/ремонт

аренда

1 353 355

1 447 481

844 830

1 059 086

41 628

45 453

150 508

150 508

335 362

22 655

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

358 017

237 887

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"