

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 23 за 2021год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9975,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	368 426	368 426
	-управление многоквартирным домом	368 426	368 426
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	291 000	291 487
	- уборка лестничных клеток	275 000	274 175
	- материалы по санитарному содержанию	16 000	17 313
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	337 000	772 192
т/р	- утепление пола кв 37 со стороны техподполья	38 000	38 006
т/р	- разработка проектной документации , проведение экспертизы проектной документации		132 000
т/р	- выборочный ремонт пола в под. № 2		3 252
т/р	- ремонт замка двери выхода на кровлю под. № 3		2 400
т/р	- устройство асфальтового покрытия отмостки под. № 1-3	50 000	290 006
т/р	- утепление наружных стеновых панелей кв. 1,33,39,139,зоомагазина	176 000	231 624
	- общестроительные работы	70 000	71 828
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	3 076
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	780 139	451 629
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)/факт замена труб систем ХВС по кв. 150,37, в т/п, отопления в т/п под. № 1, замена труб систем ХБК с фасонными и соединительными элементами по кв. 56,164,172,150,105,179, в т/п, ливневой канализации в т/п под № 3	30 000	52 486
т/р	- замена вентилей и обратных клапанов системы отопления в т/п под. № 1		26 102
т/р	- монтаж циркуляционного насоса		9 460
т/р	- электромонтажные работы по подключению насосного оборудования		5 668
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	45 600	45 600
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 164,23,56,28,175,137,100,54,6,69,25,76,56		11 532
т/р	- ремонт инженерных сетей систем ГВС, отопления	80 000	
т/р	- непредвиденные работы	26 705	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	301 434	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	8 000	7 980
	- электроизмерения	21 000	20 700
	- сантехнические работы	165 000	167 698

	- электротехнические работы	62 000	63 128
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	3 529
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	5 346
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	141 700	124 923
	- уборка мусоропроводов	117 000	117 503
	- материалы на санитарное содержание	6 700	7 420
т/р	- замена бункера под. № 4	18 000	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	396 400	381 672
т/р	- ремонт лифтов	20 000	5 030
	- комплексное обслуживание лифтов	300 000	300 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	63 400	63 442
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
	- страхование лифтов	1 000	1 000
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	7 182
	-обеспечение требований пожарнадзора	7 000	7 182
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12 000	11 970
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	11 970
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41 500	43 325
	-ТО ВДГО	20 000	21 779
	- проверка загазованности	21 500	21 546
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	213 000	213 068
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	213 000	213 068
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 000	55 521
	- дезинфекционные работы	26 000	18 414
	- дезинфекция по Ковид	35 000	37 107
12	Работы по содержанию земельного участка	263 860	364 669
т/р	- благоустройство: переустановка металлической конструкции , ремонт и установка урн		27 011
т/р	- устройство контейнерной площадки с огрунтовкой металлических поверхностей		73 364
	- уборка территории	155 000	154 704
	- материалы по содержанию территории	10 000	10 600
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	33 860	34 352
	- содержание мест накопления отходов	30 000	28 728
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	35 000	35 910

13	Прочие работы (услуги)	142 293	142 444
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	135 000	135 262
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 293	7 182
	Итого	<b>3 055 318</b>	<b>3 228 508</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>291 095</b>	<b>291 095</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	115 727	115 727
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	25 960	25 960
	- теплоноситель	7 780	7 780
	- ХВС	69 074	69 074
	- отведение сточных вод	72 554	72 554
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>3 346 413</b>	<b>3 519 603</b>

т/ремонт ф	595172	9981
<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>3 055 318</b>	<b>3 228 508</b>
в т.ч.		
содержание	1 901 153	1 906 541
вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)	119 721	116 737
управление	368 426	368 426
т/ремонт	754 239	
аренда	31 500	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	785 739	953 541
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		