

Плановые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 44

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" на 2021 год

16983,9

		План, руб.	руб/м2/месяц
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	488 907	2,40
	-управление многоквартирным домом	488 907	2,40
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 000	1,413102998
	- уборка лестничных клеток	275 000	1,349317098
	- материалы по санитарному содержанию	13 000	0,063785899
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	108 000	0,529913624
т/р	- ремонт кровли	25000	0,122665191
	- общестроительные работы	80 000	0,39252861
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	0,014719823
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 567 300	7,690126139
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	80 000	0,39252861
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	0,111870654
т/р	- замена силовой линии	300 000	1,471982289
т/р	- замена труб ливневой канализации	20 000	0,098132153
т/р	- ремонт электроосвещения (непредвиденные работы)	20 000	0,098132153
т/р	- непредвиденные работы	226 100	1,109383985
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	509 000	2,497463284
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	56 400	0,27673267
	- пневмопромывка	14 000	0,068692507
	- сантехнические работы	210 000	1,030387602
	- электротехнические работы	85 000	0,417061649
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	23 000	0,112851975
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	0,004906608
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 000	0,637858992
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов	2 000	0,009813215

	- уборка мусоропроводов	123 000	0,603512739
	- материалы на санитарное содержание	5 000	0,024533038
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	611 700	3,00
т/р	- текущий ремонт лифтов под. № 1,2,6,7,8 (аварийные работы)	10 000	0,049066076
	- комплексное обслуживание лифтов	473000	2,320825409
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	108000	0,529913624
	- страхование лифтов	1200	0,005887929
	- техническое освидетельствование лифтов	19 500	0,095678849
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 000	0,044159469
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	9 000	0,044159469
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	15000	0,073599114
	- надлежащее содержание систем вентиляции	15 000	0,073599114
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41 685	0,204533038
	- ТО ВДГО	25 000	0,122665191
	- проверка загазованности	16 685	0,081867847
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	363 108	1,781628483
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	363 108	1,781628483
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 000	0,117758583
	-дезинфекционные работы	24 000	0,117758583
12	Работы по содержанию земельного участка	334 150	1,63954294
т/р	- благоустройство (валка деревьев)	6 150	0,030175637
т/р	- замена урн	50 000	0,245330382
	- вспомогательная работа (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	40 000	0,196264305
	- уборка территории	165 000	0,809590259
	- материалы по содержанию территории	8 000	0,039252861
	- содержание мест накопления отходов	65 000	0,318929496
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	495 000	2,428770777
	- аренда	87 000	0,426874864
	-административная работа с персоналом по содержанию	196 000	0,961695096
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	200 000	0,981321526

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 000	0,058879292
	Итого	4 475 850	21,96124086
	т/ремонт факт	1178392	
	Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	4511400	23,12
	в т.ч.		
	содержание	2715893	14,15
	вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	100998	0,6
	управление	488907	2,55
	т/ремонт	1271050	6,42
	аренда	35550	
	сальдо по текущему ремонту на начало года	-509000	
	т/ремонт с арендой, с учетом сальдо на начало года	762100	
		1271050	
		2715893	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"