

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К.Маркса д. 30

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021год

10723,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	252 529	252 529
	-управление многоквартирным домом	252 529	252 529
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 831	168 346
	- уборка лестничных клеток	155 000	161 905
	- материалы по санитарному содержанию	3 831	6 441
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	73 000	149 144
т/р	- монтаж кровельного покрытия из профлиста под. № 1,2,3		52 600
т/р	- подготовка справки БТИ, изготовление техпаспорта нежилых помещений, обследование и подготовка заключения по техническому состоянию нежилого помещения		52 072
т/р	- ремонт плиты и кровли козырька балкона кв. 133	25 000	
т/р	- оштукатуривание кирпичной кладки кв. 63	10 000	
	- общестроительные работы	37 000	42 022
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 450
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	720 281	544 148
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в т/п, замена задвижек на ТУ	30 000	30 015
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления		15 756
т/р	- замена транзитного трубопровода ХВС в т/п под. № 2	112 300	139 960
т/р	- замена труб ХБК в т/п (выборочно)		83 384
т/р	- электромонтажные работы в МП № 2		8 421
т/р	- непредвиденные работы	21 040	
т/р	- замена датчиков		919
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	318 041	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 000	1 950

	- сантехнические работы	140 000	156 523
	- электротехнические работы	64 000	71 134
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	431
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	3 255
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	64 500	72 148
	- уборка мусоропроводов	63 000	69 388
	- материалы на санитарное содержание	1 500	2 760
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	378 800	303 062
т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов		66 665
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	157 634
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	66 000	68 203
	- техосвидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	100	800
	- диагностика лифтов	42 700	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	7 721
	-обеспечение требований пожарнадзора	6 000	7 721
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10 000	25 407
	-надлежащее содержание систем вентиляции	10 000	12 869
т/р	- восстановление вентиляции кв. 67,91		12 538
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 800	39 924
	- ТО ВДГО	12 800	16 761
	- проверка загазованности	22 000	23 163
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	220 000	229 060
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	220 000	229 060
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 000	53 300
	- дезинфекционные работы	8 000	13 407
	- дезинфекция по Ковид	20 000	39 893
12	Работы по содержанию земельного участка	216 879	253 367

т/р	- благоустройство: уборка мусора в т/п	20 000	3 819
	- уборка территории	140 000	148 619
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 944
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	13 879	27 494
	- содержание мест накопления отходов	20 000	30 885
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	20 000	38 606
13	Прочие работы (услуги)	135 579	153 136
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	128 579	145 415
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 000	7 721
	Итого	2 299 199	2 251 292
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	176 729	176 729
	в т.ч.		
	- электроэнергия	70 943	70 943
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	27 499	27 499
	- теплоноситель	9 538	9 538
	- ХВС	31 273	31 273
	- отведение сточных вод	37 476	37 476
15	ВСЕГО	2 475 928	2 428 021

Итого начислено

2299199 2251292

в т.ч.

содержание

1490289 1532614

управление

252529 252529

т/ремонт

490611

аренда

65770

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

556381 466149

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"