

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 7 за 2021 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

10919,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	334 196	334 196
	-управление многоквартирным домом	334 196	334 196
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 000	259 440
	- уборка лестничных клеток	245 000	251 591
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 849
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	417 440	280 947
т/р	- ремонт потолков под. № 2		11 998
т/р	- ремонт кровли		12 249
т/р	- утепление торцевой панели кв. 3		68 933
т/р	- ремонт межпанельных швов, обшивки деформационного шва		142 276
т/р	- сбор средств на ремонт фасада	375 940	
	- общестроительные работы	40 000	44 062
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 429
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	445 027	524 948
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	27 859
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам, в м/к, т/п		21 811
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		2 872
т/р	- ремонт групповых эл.щитков в под. № 4,5,6	132 000	185 525
т/р	- ремонт освещения , замена светильников		33 694
т/р	- непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	40 127	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	6 500	5 700
	- сантехнические работы	135 000	139 374
	- электротехнические работы	66 000	72 583
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	1 285
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	1 845
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	105 000	111 188
	- уборка мусоропроводов	102 000	107 825

	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 364
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	445 200	445 289
	- комплексное обслуживание лифтов	360 000	360 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	69 400	69 449
	- страхование лифтов	1 200	1 200
	- техническое освидетельствование лифтов	14 600	14 640
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 900	7 862
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 900	7 862
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13 000	13 104
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 000	13 104
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 500	49 768
	- ТО ВДГО	20 000	26 181
	- проверка загазованности	23 500	23 587
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	233 000	233 245
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	233 000	233 245
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 000	52 337
	- дезинфекционные работы	10 000	11 716
	- дезинфекция по Ковид	22 000	40 621
12	Работы по содержанию земельного участка	398 975	428 144
т/р	- благоустройство: приобретение материалов для окраски МАФов, замена скамеек	50 000	22 385
т/р	- софинансирование работ по ремонту тротуаров		49 045
	- уборка территории	225 000	226 319
	- материалы по содержанию территории	4 975	4 806
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	50 000	54 829
	- содержание мест накопления отходов	31 000	31 449
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	38 000	39 311
13	Прочие работы (услуги)	155 500	155 933
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	148 000	148 071
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 500	7 862
	Итого	2 882 738	2 896 401
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	160 217	160 217

	В т.ч.		
	- электроэнергия	90 122	90 122
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	31 411	31 411
	- теплоноситель	10 521	10 521
	- ХВС	11 180	11 180
	- отведение сточных вод	16 983	16 983
15	ВСЕГО	3 042 955	3 056 618

Итого начислено	2882738	2896401
В т.ч.		
содержание	1920475	1983558
управление	334196	334196
т/ремонт	604167	
аренда	23900	
т/ремонт с арендой, интернет , без учета сальдо на начало года	628067	578647
Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		