

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 17**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год**

**3171,2**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	96 596	96 596
	-управление многоквартирным домом	96 596	96 596
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 000	82 180
	- уборка лестничных клеток	75 000	76 737
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	5 443
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	209 517	16 322
т/р	- непредвиденные работы ( сбор средств для выполнения работ после капитального ремонта)	199 017	
т/р	- герметизация стыков панелей козырьков входа		1 921
	- общестроительные работы	10 000	13 938
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	463
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 400	139 219
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	12 263
т/р	- восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)	10 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам. на ТУ № 3		5 452
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		452
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 000	2 484
	- сантехнические работы	62 000	63 571
	- электротехнические работы	20 000	20 925
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	152
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 520
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 283
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 283
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	3 805
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 805
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 800	17 287
	- ТО ВДГО	8 000	10 437
	- проверка загазованности	6 800	6 850
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 000	67 737

	- аварийно -диспетчерское обслуживание	67 000	67 737
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000	27 406
	- дезинфекционные работы	5 000	5 704
	- дезинфекция по Ковид	6 000	11 797
т/р	- дезинфекция в т/п		9 905
12	Работы по содержанию земельного участка	118 423	114 950
т/р	- благоустройство ( омоложение и обрезка деревьев)	30 000	2 860
	- уборка территории	70 000	74 698
	- материалы по содержанию территории	1 423	2 333
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	14 510
	- содержание мест накопления отходов	4 000	9 133
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	7 000	11 416
13	Прочие работы (услуги)	42 000	45 284
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	40 000	43 001
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 283
	Итого	<b>798 736</b>	<b>613 069</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>72 316</b>	<b>72 316</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	12 526	12 526
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	25 044	25 044
	- теплоноситель	9 305	9 305
	- ХВС	9 332	9 332
	- отведение сточных вод	16 109	16 109
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>871 052</b>	<b>685 385</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**798736 613069**

в т.ч.

содержание

433123 483620

управление

96596 96596

вознаграждение председателю МКД (начислено/оплачено)

24737 24487

т/ремонт

213897

аренда

55120

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

269017 32853

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"