

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 7

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

3967,9

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	142 427	142 427
	-управление многоквартирным домом	142 427	142 427
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107 000	114 470
	- уборка лестничных клеток	103 000	108 661
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 809
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)		
4	многоквартирных домов	100 500	91 769
т/р	- замена плитки в тамбурах под. № 1-8	55 000	31 626
т/р	- закрытие продухов чердака сеткой от голубей	10 000	
т/р	- устройство решеток на ливнеприемные лотки	20 000	10 820
т/р	- ремонт межпанельных швов кв. 14, установка сетки на продухи чердака		31 451
	- общестроительные работы	15 000	17 743
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	129
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	280 098	140 714
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	4 966
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, на полив		5 902
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		2 262
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	131 898	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 800	1 905
	- сантехнические работы	65 000	74 052
	- электротехнических работы	23 000	24 873

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	185
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	169
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	2 857
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 000	2 857
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5000	11 881
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	4 761
т/р	- восстановление вентиляции кв. 48		7 120
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21500	21 778
	- ТО ВГДО	13 000	13 207
	- проверка загазованности	8 500	8 571
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 000	84 754
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	84 000	84 754
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 826	27 217
	- дезинфекционные работы	2 000	12 456
	- дезинфекция по Ковид	6 826	14 761
13	Работы по содержанию земельного участка	141 417	297 475
т/р	- благоустройство (обрезка деревьев)	20 000	
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка вазонов		148 752
	- уборка территории	87 000	90 836
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 174
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	14 000	30 001

	- содержание мест накопления отходов	10 000	11 428
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 417	14 284
14	Прочие работы (услуги)	149 092	149 354
	- оплата Председателю Совета МКД с отчислениями	92 692	92 692
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	53 600	53 805
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 800	2 857
	Итого	1 042 860	1 084 696
15	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	68 876	68 876
	в т.ч.		
	- электроэнергия	41 214	41 214
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	13 517	13 517
	- теплоноситель	4 383	4 383
	- ХВС	3 419	3 419
	- отведение сточных вод	6 343	6 343
16	ВСЕГО	1 111 736	1 153 572

Итого :содержание, управление, текущий ремонт

1 042 860

1 084 696

в т.ч.

содержание

633 535

699 370

управление

142 427

142 427

т/ремонт

247 698

аренда

19 200

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

266 898

242 899

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"