

Протокол № д-М-5-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Молодежная, дом 5
проведенного в форме заочного голосования

ул.Молодежная д.5
место проведения

«20» декабря 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Забелиной Ирины Владимировны, являющейся собственником кв. 72 свидетельство с государственной регистрации права №61-61-09/007/2014-464 от 12.04.2011 года

Общая площадь многоквартирного дома – 5570,2 кв.м..

Общая площадь жилых помещений – 4647,50 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 354,9 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5002,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «11» декабря 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.12.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Молодежная д.5, кв.72

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5002,4 кв.м. (62,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Забелину Ирину Владимировну, в качестве секретаря собрания: Пирогову Ольгу Федоровну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,71 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 47 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 рублей с каждого жилого и нежилого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по ул.Молодежной. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Забелину Ирину Владимировну председателем и Пирогову Ольгу Федоровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,6 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,4 % голосов.

Решили: Избрать Забелину Ирину Владимировну председателем и Пирогову Ольгу Федоровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,71 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 47 коп. за 1 кв.м., а также за

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 76,9% голосов, против – 19,7% голосов, воздержались – 3,4 % голосов.

Решили: Принять решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,71 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 47 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 рублей с каждого жилого и нежилого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по ул. Молодежной. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 84,6 % голосов, против – 9,9% голосов, воздержались – 5,5 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 рублей с каждого жилого и нежилого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по ул. Молодежной. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД №5 по ул. Молодежной.
2. Реестр собственников помещений МКД №5 по ул. Молодежной.
3. Итоги голосования.
4. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 64 штук.

Председатель общего собрания _____ / Забелина ИВ 20.12.2021

Секретарь общего собрания _____ / Дерюгова ОФ 20.12.2021

