

**Протокол № 2-4-14-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.14**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Черникова д.14

«29» октября 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 8669,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7204,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 119,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 461,7 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 7666,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: 04.10.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 29.10.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.14, кв.9

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3955,67 кв.м. (51,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гробушкину Светлану Степановну (кв.29), в качестве секретаря собрания: Караськину Светлану Евгеньевну (кв.9).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 23 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Гробушкину Светлану Степановну (кв.29) председателем и Караськину Светлану Евгеньевну (кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 90,8 % голосов, против – 6,5% голосов, воздержались – 2,7% голосов.

Решили: Избрать Гробушкину Светлану Степановну (кв.29) председателем и Караськину Светлану Евгеньевну (кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

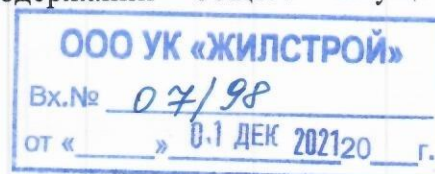
Принять решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 23 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 93,8 % голосов, против – 3,5 % голосов, воздержались - 2,7 % голосов.

Решили: Принять решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 23 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.



2. Реестр собственников помещений в МКД №14 по ул.Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №14 по ул.Черникова – 133 шт.

Председатель общего собрания

*С.И. Забуракана*

*С.В. Забуракана*

29.10.2021

Секретарь общего собрания

*С.В. Забуракана*

*С.В. Забуракана*

29.10.2021