

Протокол № 2-7-23-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д.23
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«21» сентября 2021 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Карибовой Ирины Георгиевны, являющейся собственником кв.31, выписка из ЕГРН №61:48:0040205:672-61/009/2018-3 от 31.07.2018 года

Общая площадь многоквартирного дома – 12959,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 10985 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности.

Общая площадь нежилых помещений – 291,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11276,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» августа 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 21.09.2021

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов д.23, кв.31

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5738,19 кв.м. (50,9 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д.23

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Случич Вадима Викторовича, в качестве секретаря собрания: Легкую Ларису Геннадьевну.

2. Избрание счетной комиссии в составе 3-х человек: Карибова Ирина Геннадьевна (собственник кв.31), Панарина Оксана Николаевна (кв.27), Куторов Дмитрий Николаевич (кв.71).

3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Карибова Ирина Геннадьевна	31
2	Панарина Оксана Николаевна	27
3	Случич Вадим Викторович	18
4	Легкая Лариса Геннадьевна	171
5	Куторов Дмитрий Николаевич	71

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Случич вадима Виктровича.

5. Утверждение положения о совете и председателя совета многоквартирного дома.

6. Уполномочить Случич Вадима Викторовича (собственник кв.18) на сдачу металлолома, оставшегося от демонтажа лифтов, с последующим использованием денежных средств от сдачи металлолома на ограждение клумб, озеленение, завоз песка и ремонт дорожки около 1-го подъезда и другие нужды дома.

7. Размещение информации о результатах голосования на информационных досках подъездов МКД ул.Энтузиастов, 23.

8. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 05 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №23 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции

управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Случич Вадима Викторовича председателем и Легкую Ларису Геннадьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Случич Вадима Викторовича председателем и Легкую Ларису Геннадьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Карибова Ирина Геннадьевна (собственник кв.31), Панарина Оксана Николаевна (кв.27), Куторов Дмитрий Николаевич (кв.71).

Голосовали: за – 98,8% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Карибова Ирина Геннадьевна (собственник кв.31), Панарина Оксана Николаевна (кв.27), Куторов Дмитрий Николаевич (кв.71).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Карибова Ирина Геннадьевна	31
2	Панарина Оксана Николаевна	27
3	Случич Вадим Викторович	18
4	Легкая Лариса Геннадьевна	171
5	Куторов Дмитрий Николаевич	71

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Карибова Ирина Геннадьевна	31	98,8%	0%	1,2%
2	Панарина Оксана Николаевна	27	98,8%	0%	1,2%
3	Случич Вадим Викторович	18	100%	0%	0%
4	Легкая Лариса Геннадьевна	171	100%	0%	0%
5	Куторов Дмитрий Николаевич	71	98,8%	0%	1,2%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Карибова Ирина Геннадьевна	31
2	Панарина Оксана Николаевна	27
3	Случич Вадим Викторович	18
4	Легкая Лариса Геннадьевна	171
5	Куторов Дмитрий Николаевич	71

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД: Случич Вадима Викторовича

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД: Случич Вадима Викторовича

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить Случич Вадима Викторовича (собственник кв.18) на сдачу металлолома, оставшегося от демонтажа лифтов, с последующим использованием денежных средств от сдачи металлолома на ограждение клумб, озеленение, завоз песка и ремонт дорожки около 1-го подъезда и другие нужды дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Уполномочить Случич Вадима Викторовича (собственник кв.18) на сдачу металлолома, оставшегося от демонтажа лифтов, с последующим использованием денежных средств от сдачи металлолома на ограждение клумб, озеленение, завоз песка и ремонт дорожки около 1-го подъезда и другие нужды дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Размещать информацию о результатах голосования на информационных досках подъездов МКД ул.Энтузиастов, 23.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Размещать информацию о результатах голосования на информационных досках подъездов МКД ул.Энтузиастов, 23.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:




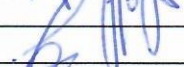

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 05 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №23 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 05 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №23 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №23 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №23 по ул.Энтузиастов – 185 шт.
5. Положение о совете и председателе совета МКД.

Председатель общего собрания		/	Служенко В. С.	21.09.2021г
Секретарь общего собрания		/	Мезяева А. Г.	21.09.2021г
Члены счетной комиссии		/	Кусторов И. Н.	21.09.2021г
Члены счетной комиссии		/	Якарина О. А.	21.09.2021г
Члены счетной комиссии		/	Карибова С. Г.	21.09.2021г

