

Протокол № 1-М-5-21
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Молодежная д.5
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Молодежная д.5
место проведения

«17» сентября 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Забелиной Ирины Владимировны, собственника кв.72

Общая площадь многоквартирного дома – 5570,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4673,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 354,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5028,0 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «01» сентября 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 17.09.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Молодежная д.5, кв.72

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3415,9 кв.м.
(67,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Забелину Ирину Владимировну, в качестве секретаря собрания: Пирогову Ольгу Федоровну.
2. Принятие решения о сдаче в аренду ИП Потогин К.Ю. части общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн и прокладке необходимых коммуникаций.
3. Принятие решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.
4. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиным К.Ю.
5. Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной воды для работы оборудования с МУП «Водоканал».
6. Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.
7. Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии и холодного водоснабжения для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию, холодное водоснабжение и канализацию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии и холодной воды потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

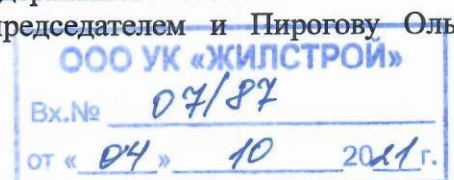
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Забелину Ирину Владимировну, председателем и Пирогову Ольгу Федоровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Забелину Ирину Владимировну, председателем и Пирогову Ольгу



Федоровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о сдаче в аренду ИП Потогину К.Ю. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о сдаче в аренду ИП Потогину К.Ю. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиным К.Ю.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиным К.Ю.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной воды для работы оборудования с МУП «Водоканал».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии и холодного водоснабжения для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию, холодное водоснабжение и канализацию, используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии и холодной воды потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии и холодного водоснабжения для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию, холодное водоснабжение и канализацию, используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии и холодной воды потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Председатель общего собрания Мадф / Забелкина И.В. / 17.09.2021г.

Секретарь общего собрания Синь / Тирогова О.Ф. / 17.09.2021г.