

Протокол № 3-М-22-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.22
проведенного в форме очно-заочного голосования

«11» октября 2021 год

г.Волгодонск

Вид собрания: внеочередное.

Дата и время проведения очного собрания: «21» сентября 2021 г. в 18 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Елькиной Натальи Николаевны, собственника кв.3, договор на передачу квартиры в собственность 31-6-9111 от 22.12.1992, выданного МП Квартира.

Общая площадь многоквартирного дома - 10920,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9852,5 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальных собственности – 33,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9852,50 кв.м. (100%).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «27» сентября 2021 г. в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 900,3 кв.м., что составило – 9,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «27» сентября 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «28» сентября 2021 г. по «11» октября 2021г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 6179,45 кв.м., что составляет 62,7% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Елькиной Натальи Николаевны председателем и Ростатова Александра Павловича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 39 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,73 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

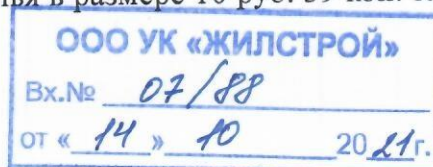
Избрать Елькину Наталью Николаевну председателем и Ростатова Александра Павловича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 97,94% голосов, против — 2,06% голосов, воздержались - 0% голосов.

Решили: Избрать Елькину Наталью Николаевну председателем и Ростатова Александра Павловича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 39 коп. за 1кв.м.;



1

управление МКД в размере 2,73 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за — 93,21% голосов, против — 5,94% голосов, воздержались — 0,85% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2021 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 39 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,73 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в МКД №22 по пр.Мира
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №22 по пр.Мира — 202 шт.

Председатель общего собрания  /  11.10.2021

Секретарь общего собрания  /  11.10.2021