

**Протокол № 1-7-46-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.46**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.46  
место проведения

«31» августа 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Титовой Натальи Михайловны, собственника кв.132, договор на передачу квартиры в собственность №41259 от 13.04.2001

Общая площадь многоквартирного дома – 7828,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7086,5 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 60,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 148,2 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 7234,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «23» августа 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.08.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.46, кв.132

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3697,6 кв.м. (51,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Титову Наталью Михайловну, в качестве секретаря собрания: Павлову Людмилу Николаевну.

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 46 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Титову Наталью Михайловну председателем и Павлову Людмилу Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,06% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,94% голосов.

**Решили:** Избрать Титову Наталью Михайловну председателем и Павлову Людмилу Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 46 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 80,51% голосов, против – 15,28% голосов, воздержались – 4,21% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 46 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Титова Наталья Михайловна / Павлова Людмила Николаевна 31.08.2021г

Секретарь общего собрания Павлова Людмила Николаевна / Титова Наталья Михайловна 31.08.2021г

Вх. № 07/78  
от « 10 » 09 2021г.